

Šibensko-kninska županija
OPĆINA BILICE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA NOVO SELO

PRIJEDLOG PLANA

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb
Bilice-Zagreb, 2026.

Broj plana: A-831/2023	Faza izrade: PRIJEDLOG PLANA
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Općine Bilice broj 7/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Datum objave javne rasprave:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Krešimir Čaleta-Car, dipl.oec. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: URB/ING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Zagrebačka cesta 143A	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. 
Odgovorna voditeljica: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.  vlastoručni potpis	 MAJA MARTINEC ČUNČIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 48 M.P.
Stručni tim u izradi Plana Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb. Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Petra Igrec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Niko Mikulandra vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Nositelj izrade:

OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

Načelnik:

Ive Čaleta-Car

Pročelnik Upravnog odjela:

Krešimir Čaleta-Car, dipl.oec.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA NOVO SELO

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. – odgovorna voditeljica izrade Plana

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Sadržaj

A. TEKSTUALNI DIO

0.	UVOD (procedura izrade i donošenja Plana)	
I.	OBRAZLOŽENJE	
1.	Polazišta	
2.	Ciljevi prostornog uređenja	
3.	Plan prostornog uređenja	
II.	ODREDBE ZA PROVEDBU	
0.	Uvod	
0.1.	Pojmovi	
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina	
4.1.	Pomoćne i prateće građevine uz građevine stambene i stambeno-poslovne namjene	
5.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	
5.1.1.	Parkirališta i garaže	
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	
5.3.1.	Elektroopskrba	
5.3.2.	Obnovljivi izvori energije	
5.3.3.	Vodoopskrba	
5.3.4.	Odvodnja otpadnih voda	
6.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	
7.1.	Zaštita prirode i Natura 2000	
7.2.	Kulturna baština	
8.	Postupanje s otpadom	
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	
10.	Mjere provedbe Plana	
11.	Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	
11.1.	Mjere zaštite od potresa	
11.2.	Mjere za sprječavanje poplava i zaštitu od erozija	

11.3. Mjere zaštite od požara	
III. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA	
1. Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING	
2. Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	
3. Rješenje o upisu Odgovorne voditeljice u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista	
4. Imenovanje Odgovorne voditeljice	
5. Izjava Odgovorne voditeljice o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja	

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	Mjerilo 1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	Mjerilo 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	Mjerilo 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	Mjerilo 1:1000

A. TEKSTUALNI DIO

0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (u daljem tekstu: Plan) proizlazi iz odredbe članka 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/2018, 39/19, 98/19, u daljem tekstu: Zakon) te članka 125. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Bilice (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 9/06, 1/10, Službeni glasnik Općine Bilice broj 1/20).

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Bilice na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i kartografskom prikazu 4.10. Građevinska područja. Unutar obuhvata Plana obuhvaćene su katastarske čestice i dijelovi katastarskih čestica k.o. Bilice. Plan obuhvaća prostor koji se nalazi na području Općine Bilice, južno od postojećeg naselja Novo naselje te sjeverno od granice Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bilice. Plan zauzima površinu od 4,0 ha.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Bilice (u daljem tekstu: Nositelj izrade).

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Općina Bilice sklopila Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (A-831/2023 od 13.11.2023. godine).

PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (Službeni glasnik Općine Bilice broj 7/22).

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 3/17) za potrebe izrade Plana Načelnik Općine Bilice donio je Odluku o početku postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo kojom se utvrđuje da NIJE potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade je pozvao javnopravna tijela navedena u Odluci o izradi da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

Na predmetni poziv pozvana su sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Ul. Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
2. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik
3. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik

5. Županijska uprava za ceste Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
6. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
7. Vodovod i odvodnja Šibenik d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
8. HEP operator distribucijskog sustava, Elektra Šibenik, Ul. Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
9. Hrvatski telekom d.d., Telekomunikacijski centar Šibenik
10. Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik.

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Ul. Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
3. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
6. Vodovod i odvodnja Šibenik d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
7. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

Nacrt prijedloga Plana:

Plan je izrađen temeljem Odluke o izradi Plana te temeljem analize zahtjeva javnopravnih tijela.

Prijedlog Plana:

Nakon što se Nacrt prijedloga Plana provjeri i uskladi sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Općine Bilice, Načelnik svojim zaključkom utvrđuje prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje sa svim pojedinostima u javnom glasilu i na mrežnim stranicama Općine Bilice i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, prije početka javne rasprave dostavlja se posebna obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s pozivom na sudjelovanje.

Izvjeshće o javnoj raspravi:

Nakon javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvjeshće o javnoj raspravi u skladu s odredbama Zakona te se ono objavljuje na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Konačni prijedlog Plana:

Načelnik svojim zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Odluka o donošenju Plana:

Konačni prijedlog Plana zajedno s prijedlogom Odluke o donošenju, Načelnik upućuje na Općinsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja Odluke o donošenju na Općinskom vijeću, izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka, od kojih se sukladno Zakonu po jedan dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: 351-02/25-01/25
 URBROJ: 2182-16/1-25-2

Šibenik, 02. prosinca 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Primljeno:	16.01.2020.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		01-99
350-01/22-01/2		Pril. Vrij.
Urudžbeni broj:		0 0
2182-19-26-37		

OPĆINA BILICE

Bosuč br. 3
 22220 Bilice

Predmet: **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo, općina Bilice**

- *mišljenje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se -*

Veza - KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2182-19-23-35 od 03. studenog 2023. godine

Općina Bilice, Jedinstveni upravni odjel, Bosuč br. 3, Bilice, podnio je dana 07. svibnja 2025. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2182-19-23-35) kojim je na temelju članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo.

U prilogu zahtjevu dostavljena je: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2182-19-22-1 od 15. prosinca 2022. godine); Odluka o početku postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2182-19-22-15 od 02. siječnja 2023. godine); mišljenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku; Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom; Hrvatskih šuma d.o.o.; Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, te nacrt Odluke o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo.

Predmet provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Novo Selo. Osnovni razlog za donošenje Plana je ostvarenje preduvjeta za početak realizacije gradnje na neizgrađenom dijelu naselja Novo Selo, a slijedom obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Bilice. Prostor obuhvata Plana je u cijelosti neizgrađen. Prostor je pretežito obrastao u gusto raslinje, te je neobrađen. Osnovni cilj u postupku izrade Plana je omogućiti kvalitetnu provedbu Plana definiranjem

Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik, Tel: 022/460-748, Fax: 022/460-754
 e-mail: okolis.komunalno@skz.hr

1/4

parametara za gradnju i uređenje na području Plana, a sve u skladu sa važećim zakonima i propisima. Planom je potrebno udovoljiti potrebama korisnika prostora kako bi se ostvarilo pravo gradnje stambenih sadržaja u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Bilice, a sve u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Potrebno je razmotriti uvjete i način gradnje stambenih građevina sa pratećim sadržajima te primjereno prometno i komunalno opremanje dijela naselja.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Bilice na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.10. Građevinska područja. Unutar obuhvata Plana obuhvaćene su katastarske čestice i dijelovi katastarskih čestica k.o. Bilice, prikazane na grafičkom prikazu 01. koji je sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo. Plan obuhvaća prostor koji se nalazi na području Općine Bilice, južno od postojećeg naselja Novo Selo, te sjeverno od granice Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bilice. Plan zauzima površinu od 3,4 ha.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo nema područja koja su zaštićena temeljem *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23). Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo se nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25) HR3000171 *Ušće Krke* - Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je sljedeće.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo, načelnik Općine Bilice je donio Odluku o početku postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2182-19-22-15 od 02. siječnja 2023. godine), prema kojoj su zatražena mišljenja o potrebi strateške procjene od tijela i osoba određenih posebnim propisima. Mišljenja su zatražena od: Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Službe za stratešku procjenu utjecaja strategije, plana i programa na okoliš; Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode; Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku; Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije; Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – PRIRODA; Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana; Hrvatskih šuma, Uprave šuma, Podružnica Split.

U roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku (KLASA: 612-08/23-10/0021, URBROJ: 532-05-02-14/5-23-02, zaprimljeno dana 21. siječnja 2023. godine) prema kojem za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA: 351-03/23-01/49, URBROJ: 517-05-1-1-23-2, zaprimljeno dana 25. siječnja 2023. godine) prema kojem Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini;

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 351-02/23-01/000013, URBROJ: 374-24-1-23-2, zaprimljeno 27. siječnja 2023. godine) prema kojem za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo nije potrebno provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA (KLASA: 351-01/23-01/2, URBROJ: 2182-52-23-2, zaprimljeno 31. siječnja 2023. godine) prema kojem za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo nije potrebna provedba Glavne ocjene;
- Hrvatske šume d.o.o. (KLASA: ST/23-01/123, URBROJ: 15-00-06/03-23-03, zaprimljeno dana 14. veljače 2023. godine) prema kojem za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo nije potrebno provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ostala tijela nisu se izjasnila u roku od 30 dana, te se smatra da sukladno članku 70. stavak 2. *Zakona o zaštiti okoliša* nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo.

Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo na okoliš iz Priloga III. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“, broj 03/17) i navedenih mišljenja nadležnih tijela utvrđeno je da Urbanistički plan uređenja dijela naselja Novo Selo neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš zbog svojih karakteristika i ograničenog područja utjecaja zahvata. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga Urbanistički plan uređenja dijela naselja Novo Selo vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu. Sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) na razini pojedinih planiranih zahvata bit će obvezna procjena utjecaja na okoliš ili ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

S obzirom na prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo, koji obuhvaća relativno malu površinu u odnosu na ukupnu površinu područja ekološke mreže, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja niti na cjelovitost ekološke mreže. Planirani zahvati su lokalnog karaktera te svojom veličinom, intenzitetom i prostornim smještajem ne uzrokuju značajan gubitak ili fragmentaciju staništa niti ometanje ekoloških funkcija područja. Uzimajući u obzir obilježja zahvata, ograničen opseg planiranih aktivnosti te mogućnost primjene mjera zaštite prirode kroz planske odredbe, može se zaključiti da provedba Plana neće imati samostalne niti kumulativne negativne učinke na ciljne vrste i stanišne tipove ekološke mreže. Slijedom navedenog, za predmetni Plan ne očekuje se značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu se ublažiti planskim smjernicama te mjerama ublažavanja utjecaja na razini zahvata kada budu poznati prostorni smještaj i obilježja zahvata. Za sve zahvate koji će biti planirani ovim predmetnim Planom, a koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, sukladno članku 24. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu* („Narodne novine“, broj 164/14) provoditi će se ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Također, područje zahvata nalazi se u području IIIA Podzona naselja i gospodarskih aktivnosti *Plana upravljanja područjem ekološke mreže Ušće Krke i pridruženim zaštićenim*

područjima (PU 6077). Plan upravljanja zaštićenim područjem i/ili područjem ekološke mreže je akt planiranja kojim se utvrđuje stanje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana. Plan upravljanja područjem ekološke mreže Ušće Krke i pridruženim zaštićenim područjima (PU 6077) za razdoblje 2023. – 2032. godine, donijelo je Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije Priroda, na sjednici održanoj 27. lipnja 2023. godine, te Upravno vijeće Nacionalnog parka Krka na sjednici održanoj dana 26. lipnja 2023. godine, uz izdanu suglasnost Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i provedenu proceduru javne rasprave (od 4. travnja do 7. svibnja 2023. godine). U području IIIA Podzoni naselja i gospodarskih aktivnosti potrebno je osigurati poštivanje svih zakonskih odredbi i propisanih uvjeta zaštite prirode kojima se sprječavaju negativni utjecaji naselja, građevinskih, gospodarskih i turističkih zona na ekosustav ušća Krke.

Slijedom prethodno navedenog, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije mišljenja je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš*, te za Urbanistički plan uređenja dijela naselja Novo Selo ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog mišljenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

S poštovanjem,



PROČELNICA

dr. sc. Sanja Slavica Matešić



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BILICE

Broj 7

Bilice, 19. prosinca 2022.

Godina VII.

Sadržaj:

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BILICE

1. Proračun Općine Bilice za 2023. godinu i projekcije za 2034. i 2025. godinu.....	3
2. Odluka o izvršenju proračuna Općine Bilice za 2023. godinu	29
3. Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Bilice za 2023. godinu.....	32
4. Program državanja komunalne infrastrukture na području Općine Bilice u 2023. godini	35
5. Program javnih potreba u kulturi na području Općine Bilice za 2023. godinu .	38
6. Program javnih potreba u športu na području Općine Bilice za 2023. godinu ...	40
7. Program socijalnih potreba i stimulacija na području Općine Bilice u 2023. godini	41
8. Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bilice za 2023. godinu.....	44

9. Izmjene i dopune (I.) Proračuna Općine Bilice za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu.....	47
10. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Bilice za 2022. godinu	63
11. Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Bilice u 2022. godini	65
12. Izmjene i dopune programa socijalnih potreba i stimulacija na području Općine Bilice u 2022. godini	68
13. Izmjene i dopune programa javnih potreba u kulturi na području Općine Bilice u 2022. godinu.....	69
14. Izmjene i dopune programa javnih potreba u športu na području Općine Bilice u 2022. godinu.....	70
15. Izmjene i dopune Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bilice za 2022. godinu	71
16. Zaključak o prihvatanju Izvješća o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od VII – XII mjeseca 2022. godine	72
17. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za 2022 godinu.....	73
18. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom Vijeću Općine Bilice u 2023. godini	74
19. Analiza stanja civilne zaštite na području Općine Bilice	76
20. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Bilice s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.....	79
21. Izvješće o stanju zaštite od požara u 2021. god. za Općinu Bilice	80
22. Etički kodeks nositelja političkih dužnosti u Općini Bilice	82
23. Pravilnik o kriterijima ocjenjivanja i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bilice	87
24. Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Bilice (prilog.1 Opći uvjeti)	95
25. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bilice.....	120
26. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo.....	125

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Bilice („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/09, 5/13, 8/13 i „Službeni glasnik Općine Bilice“, broj 3/18, 5/18, 1/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), Općinsko Vijeće Općine Bilice, na 12. sjednici, od 15. prosinca 2022. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu te izvori financiranja.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 125. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bilice (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 9/06 i 1/10, Službeni glasnik Općine Bilice broj 1/20).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Osnovni razlog za donošenje Plana je ostvarenje preduvjeta za početak realizacije gradnje na neizgrađenom dijelu naselja Novo Selo, a slijedom obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Bilice.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(3) Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Bilice na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.10. Građevinska područja. Unutar obuhvata Plana obuhvaćene su katastarske čestice i dijelovi katastarskih čestica k.o. Bilice, prikazane na grafičkom prikazu 01. koji je sastavni dio ove Odluke.

- (4) Plan obuhvaća prostor koji se nalazi na području Općine Bilice, južno od postojećeg naselja Novo naselje te sjeverno od granice Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bilice. Plan zauzima površinu od 3,4 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- (1) Prostor obuhvata Plana je u cijelosti neizgrađen.
- (2) Prostor je pretežito obrastao u gusto raslinje te je neobrađen.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

- (1) Osnovni cilj u postupku izrade ovog Plana je omogućiti kvalitetnu provedbu Plana definiranjem parametara za gradnju i uređenje na području Plana, a sve u skladu sa važećim zakonima i propisima.
- (2) Planom je potrebno udovoljiti potrebama korisnika prostora kako bi se ostvarilo pravo gradnje stambenih sadržaja u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Bilice, a sve u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke.
- (2) Potrebno je razraditi uvjete i način gradnje stambenih građevina sa pratećim sadržajima te primjereno prometno i komunalno opremanje dijela naselja.

VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristiti će se postojeća važeća dokumentacija i podatci, uključivo podatci koji se nalaze u Informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga (koji se odnose na obuhvat Plana), a koja će biti na raspolaganju u fazi izrade Prijedloga Plana.
- (2) U izradi Plana koristiti će se podatci obrađeni ili ažurno pribavljeni u skladu sa važećim planovima, studijama, programima, mišljenjima i drugim dokumentima uključivo i njihove izmjene i dopune, odnosno novelacije ukoliko iste budu usvojene u fazi izrade Prijedloga Plana za javnu raspravu.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje (tekstualni i grafički dio elaborata Plana) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu Plana u posebnom postupku, u suradnji s nositeljem izrade – Jedinственим управним одјелом Опćине Bilice.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 10.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se katastarski plan, a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF) kojima raspolaže Općina Bilice.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) Tijela i osobe koje za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade su:

- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Ul. Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
- Županijska uprava za ceste Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Vodovod i odvodnja Šibenik d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
- HEP operator distribucijskog sustava, Elektra Šibenik, Ul. Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
- Hrvatski telekom d.d., Telekomunikacijski centar Šibenik
- Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik.

(2) Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

- (1) Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana:
- dostava zahtjeva za izradu Plana: 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- izrada nacrt prijedloga Plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- javna rasprava: 30 dana (početak po utvrđivanju Prijedloga Plana od strane Načelnika i objave javne rasprave),
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 5 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: 5 dana
- izrada Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju: 15 dana
- donošenje Plana na Općinskom vijeću
- elaboracija Plana: 10 dana od donošenja Plana.

(2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Općine Bilice.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel Općine Bilice kao nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- obavijesti javnost o izradi Plana sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju,
- dostavi Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 15.

Daje se ovlaštenje načelniku Općine Bilice da, u ime iste, sklopi Ugovor s pravnom osobom, u skladu sa člankom 9. ove Odluke.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bilice“.

KLASA: 350-01/22-01/2

URBROJ: 2182-19-22-1

Bilice, 15. prosinca 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BILICE**

PREDSJEDNIK
Neven Mikulandra

I. OBRAZLOŽENJE

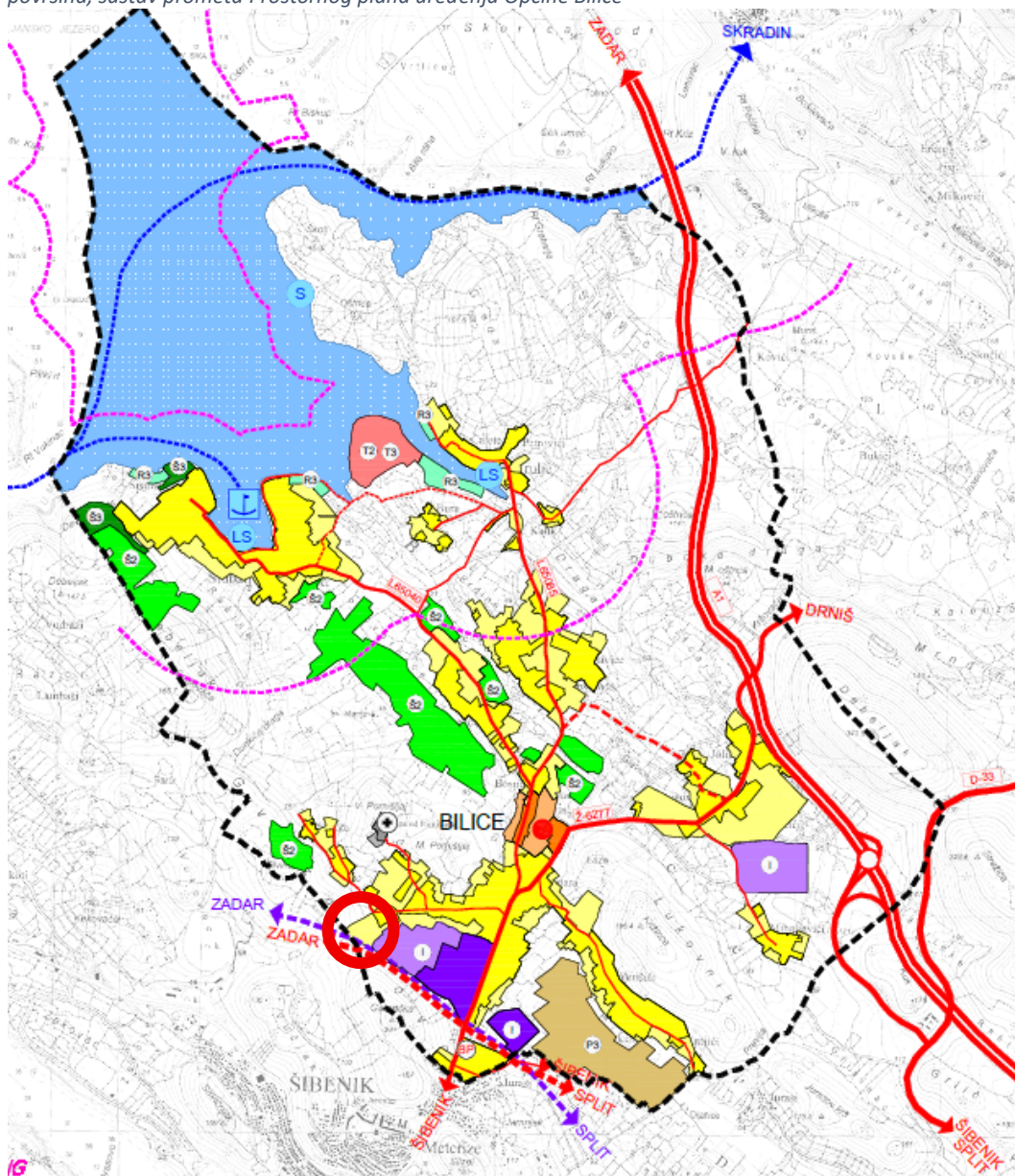
1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine Bilice

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (u daljem tekstu: Plan) nalazi se u naselju Novo Naselje u Općini Bilice unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Bilice.

Slika: Lokacija Plana označena crvenim krugom na teritoriju Općine Bilice na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, sustav prometa Prostornog plana uređenja Općine Bilice



Područje Plana na sjeveroistoku graniči sa izgrađenim dijelom građevinskog područja dok na jugoistoku graniči sa neizgrađenim izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja gospodarske proizvodne namjene. Na sjeveru i zapadu se nalazi ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

U reljefnom smislu teren je u padu od jugozapada prema Ulici Piližote na sjeveroistoku.

Slika.: Obuhvat Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo na ortofoto snimci



1.1.2. Prostorno razvojne značajke

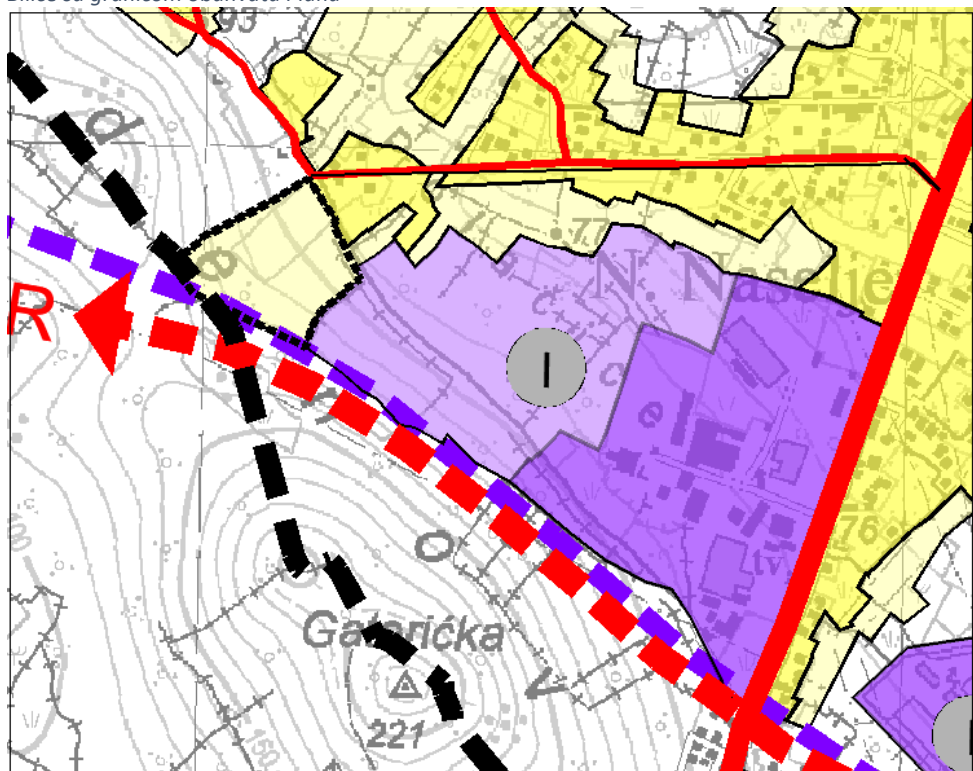
Prostor obuhvata Plana je danas neizgrađen i infrastrukturno neuređen te je čitav obrastao u nisko i srednje raslinje.

Područje Plana nalazi se u na cca 900 m od županijske ceste Ž6277 koja vodi u Grad Šibenik.

Na rubu obuhvata Plana nalazi se nerazvrstana cesta na koju je moguće u prometnom smislu spojiti obuhvat Plana. U neposrednoj blizini obuhvata Plana je postojeća elektronička, energetska i vodoopskrbna komunalna infrastruktura.

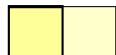
1.1.3. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Bilice

Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, sustav prometa Prostornog plana uređenja Općine Bilice sa granicom obuhvata Plana

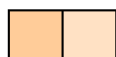


POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

IZGRADENO NEIZGRADENO



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

ZONA SREDIŠNJIH SADRŽAJA
(JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZGRADENO NEIZGRADENO



GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

DRŽAVNA CESTA
■■■■■ PLANIRANAŽUPANIJSKA CESTA
■■■■■ PLANIRANA

LOKALNA CESTA

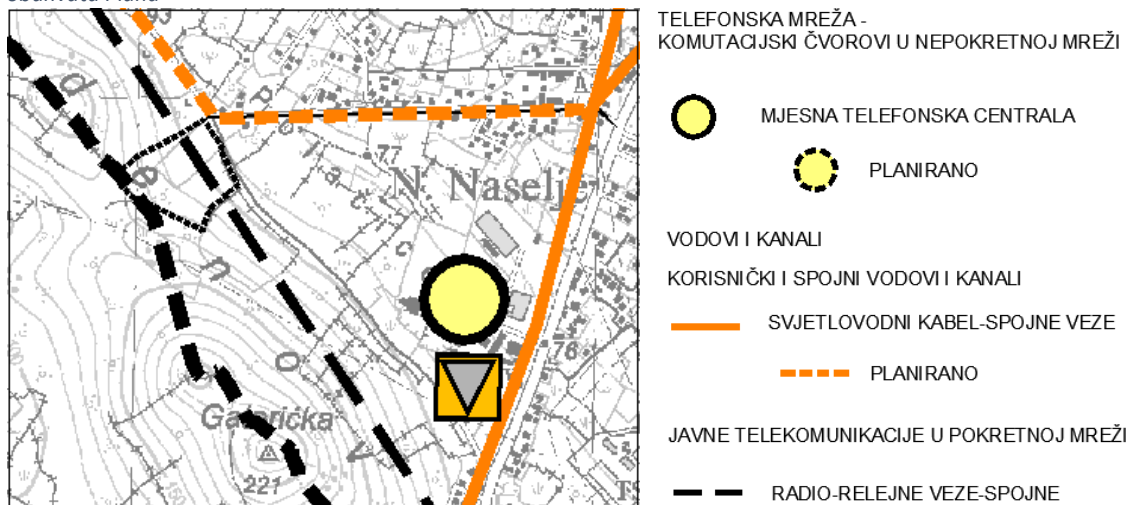


OSTALE NERAZVRSTANE CESTE

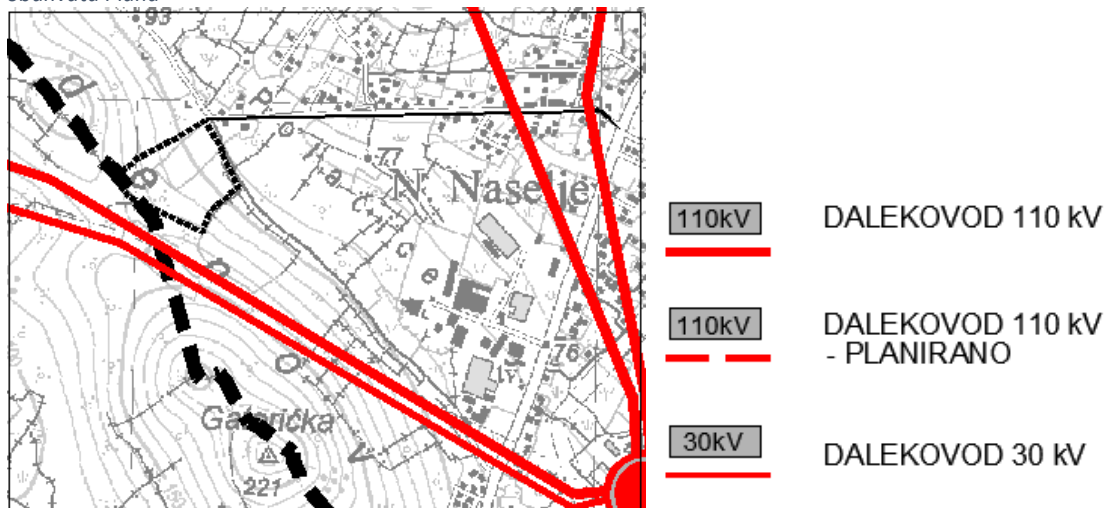
PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I BRZINA

MOGUĆI PRAVCI I ALTERNATIVNA RJEŠENJA
- JADRANSKA PRUGA

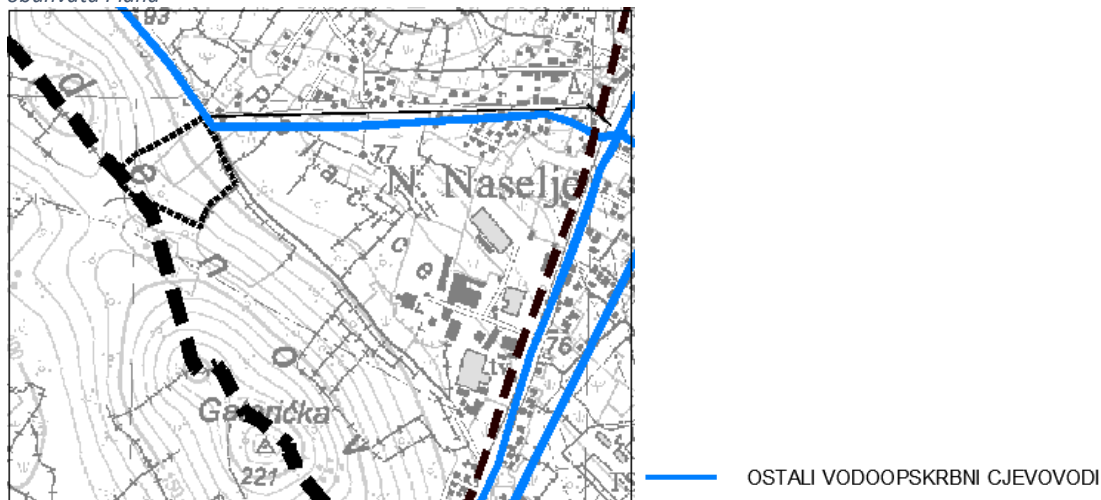
Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 2.1. Pošta i telekomunikacije Prostornog plana uređenja Općine Bilice sa granicom obuhvata Plana



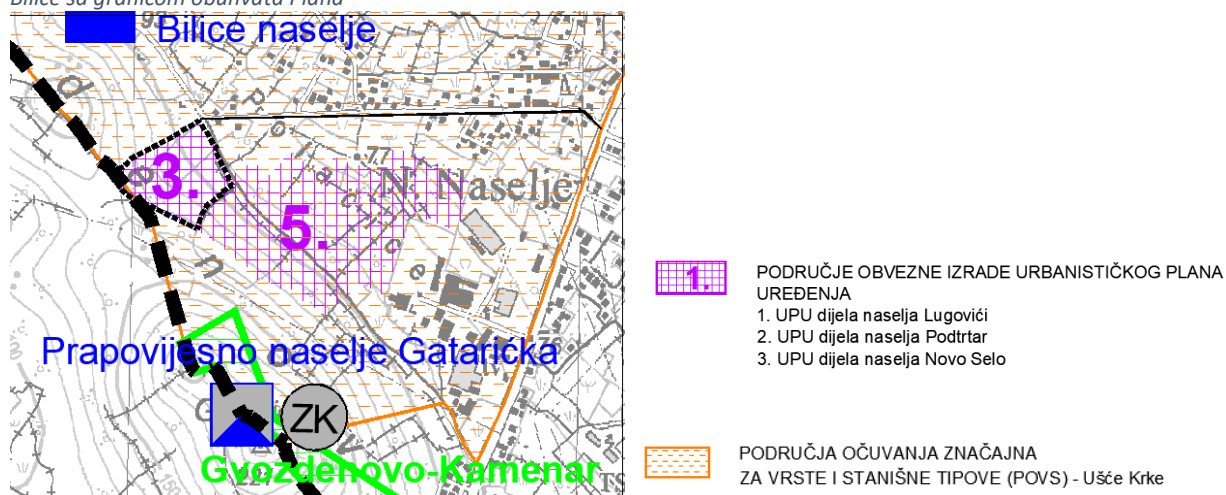
Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 2.2. Energetski sustav Prostornog plana uređenja Općine Bilice sa granicom obuhvata Plana



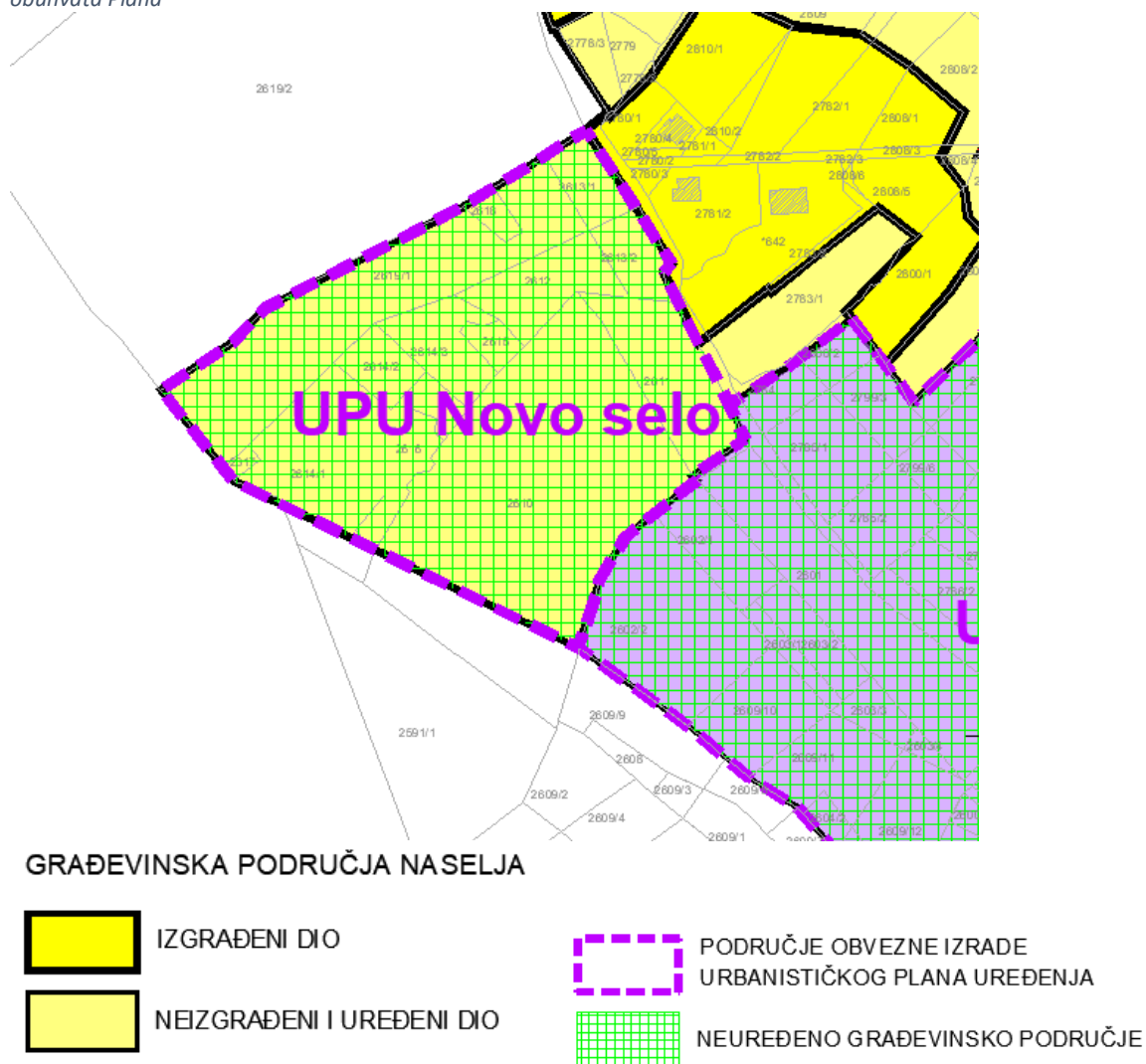
Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 2.3. Vodnogospodarstvo Prostornog plana uređenja Općine Bilice sa granicom obuhvata Plana



Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Općine Bilice sa granicom obuhvata Plana



Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 4.10. Građevinska područja Prostornog plana uređenja Općine Bilice sa granicom obuhvata Plana



Uvjeti iz Prostornog plana uređenja Općine Bilice koje je potrebno poštivati prilikom izrade Plana su:

Članak 9.

(1) U građevinskom području predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

1. stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije,
2. rad bez štetnih utjecaja na okoliš,
3. javne i prateće sadržaje,
4. društvene djelatnosti,
5. trgovačke i uslužne sadržaje,
6. turističke i ugostiteljske sadržaje,
7. vjerske sadržaje,
8. prometnu i komunalnu infrastrukturu,
9. sport i rekreaciju.

Članak 19.

(1) Koeficijent izgrađenosti *kig* za izgradnju na građevnim česticama osnovnih građevina i veličine čestica određuju se za:

način gradnje	širina građevne čestice (m)	najmanja površina građ. čestice (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti (<i>kig</i>)	najveća površina građ. čestice (m ²)
a) za izgradnju građevine na samostojeći način:				
- prizemne	min 12	240	0,3	1000
- katne	min 16	400	0,3	1000
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način-dvojne građevine:				
- prizemne	min 10-max 16	200	0,4	420
- katne	min 10-max 16	250	0,4	420
c) za izgradnju građevine u nizu:				
- prizemne	min 5-max 10	125	0,5	300
- katne	min 6-max 10	150	0,5	300

Članak 20.

(1) Površina građevne čestice za višestambene građevine određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća zemljište ispod građevine i površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno garažne površine korisnika građevine.

(2) Posebno se određuje za izgradnju višestambenih građevina:

1. površina građevne čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²,
2. izuzetno za zonu obuhvaćenu urbanističkim planom uređenja „Stubalj I“ maksimalna površina građevne čestice može iznositi do 2800 m²,
3. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice *kig* iznosi do 0,5, najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice *kig*=0,1,
4. najviši *kis*=1,5,
5. budu izgrađene na samostojeći način,
6. pomoćne građevine, osim otvorenih bazena, grade se u sklopu osnovne građevine,
7. najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi 3 m te međusobni razmak susjednih građevina ne smije biti manji od zbroja polovica njihovih visina+5 m,
8. međusobni razmak građevina može biti i manji ukoliko se projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, da rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama te su osigurani ostali posebni uvjeti propisani od nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, ali ne manji od 3 m,
9. minimalno 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),

10. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu min. 1PGM/1stan.

Članak 21.

(1) Površina građevne čestice za poslovne građevine (djelatnosti iz članka 14. stavka 1. alineje 1.) određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća zemljište ispod građevine i površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine.

(2) Posebno se određuje za izgradnju poslovnih građevina iz stavka 1. ovog članka da:

1. površina građevne čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²,
2. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,4, najmanji koeficijent izgrađenosti kig=0,1
3. najviši kis=1,5,
4. budu izgrađene na samostojeći način,
5. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5 m,
6. minimalno 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
7. najviša visina vijenca građevina može iznositi 10 m, odnosno broj etaža iznosi tri nadzemne etaže $E=Pr+2$, a iznimno za građevine na kosom terenu (kojima je razlika visine od najniže kote uređenog terena na najnižem dijelu i najvišem dijelu iznosi jednu etažu), najviša visina vijenca građevine može iznositi 12 m i dozvoljeni broj etaža iznosi $E=S+Pr+2$,
8. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema posebnim normativima za djelatnosti iz članka 82.

Članak 22.

(1) Prostornim planovima užeg područja (UPU/DPU) mogu se propisati i drugačiji (stroži) uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 31.

(1) Najveća etažna visina osnovnih građevina može biti tri etaže i to: prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ($Po+Pr+1+Pk$) ili prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podruma ($Po+Pr+2$).

(2) Najveća etažna visina pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina uz osnovnu građevinu može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ($Po+Pr+Pk$). Visina ovih građevina (manje poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine) mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju nadvisiti.

(3) Najviša visina prizemnih građevina iznosi 5,5 metara, a kod građevina na kat najviša visina iznosi 11,5 metara.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar posebno određenog dijela građevinskog područja predviđenog za izgradnju pretežito građevina javne namjene (i kao posebno označeno na kartografskim prikazima kao zona središnjih sadržaja), visina građevina (osim za građevine individualne stambene izgradnje) je najviše četiri etaže i to: prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ($Po+Pr+2+Pk$) ili prizemlje i 3 kata uz mogućnost izgradnje podruma.

(5) Maksimalna visina vijenca iznosi 11 m.

(6) Iznimno od stavka 1. ovog članka, omogućuje se gradnja poslovnih građevina viših od propisanih kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih cjelina naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 39.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 125.

(4) U tablici koja slijedi određene su smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

ozna ka	Naziv	Smjernice za izradu
1.	Urbanistički plan uređenja dijela naselja - Lugovići	- zona pretežito stambene namjene, - nova regulacija pretežito neizgrađenog građevinskog područja, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju
2.	Urbanistički plan uređenja dijela naselja - Podtrtar	- uspostaviti uravnotežen odnos izvornih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih intervencija, - moguće formiranje otvorenih javnih prostora
3.	Urbanistički plan uređenja dijela naselja Novo Selo	- gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina; uvjeti gradnje u skladu s odredbama za gradnju u građevinskom području naselja - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture.

Članak 127.

(1) Svi dokumenti prostornog uređenja: urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja i ostali dokumenti moraju biti izrađeni u skladu s PPUO Bilice.

(2) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji i stroži uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

(3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih odredbi za provedbu, kod utvrđivanja uvjeta izgradnje primijenit će se strože norme.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prema Planu razvoja Općine Bilice planirano je donošenje Plana kako bi se ostvarili preduvjeti za početak realizacije gradnje na neizgrađenom i neuređenom dijelu naselja Novo Selo, a slijedom obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Bilice.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su u Odluci o izradi (Službeni glasnik Općine Bilice 7/22).

Osnovni cilj u postupku izrade ovog Plana je omogućiti kvalitetnu provedbu Plana definiranjem parametara za gradnju i uređenje na području Plana, a sve u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Planom je potrebno udovoljiti potrebama korisnika prostora kako bi se ostvarilo pravo gradnje stambenih sadržaja u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Bilice u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela koja daju zahtjeve prema Odluci o izradi i članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Potrebno je razraditi uvjete i način gradnje stambenih građevina sa pratećim sadržajima te primjereno prometno i komunalno opremanje dijela naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

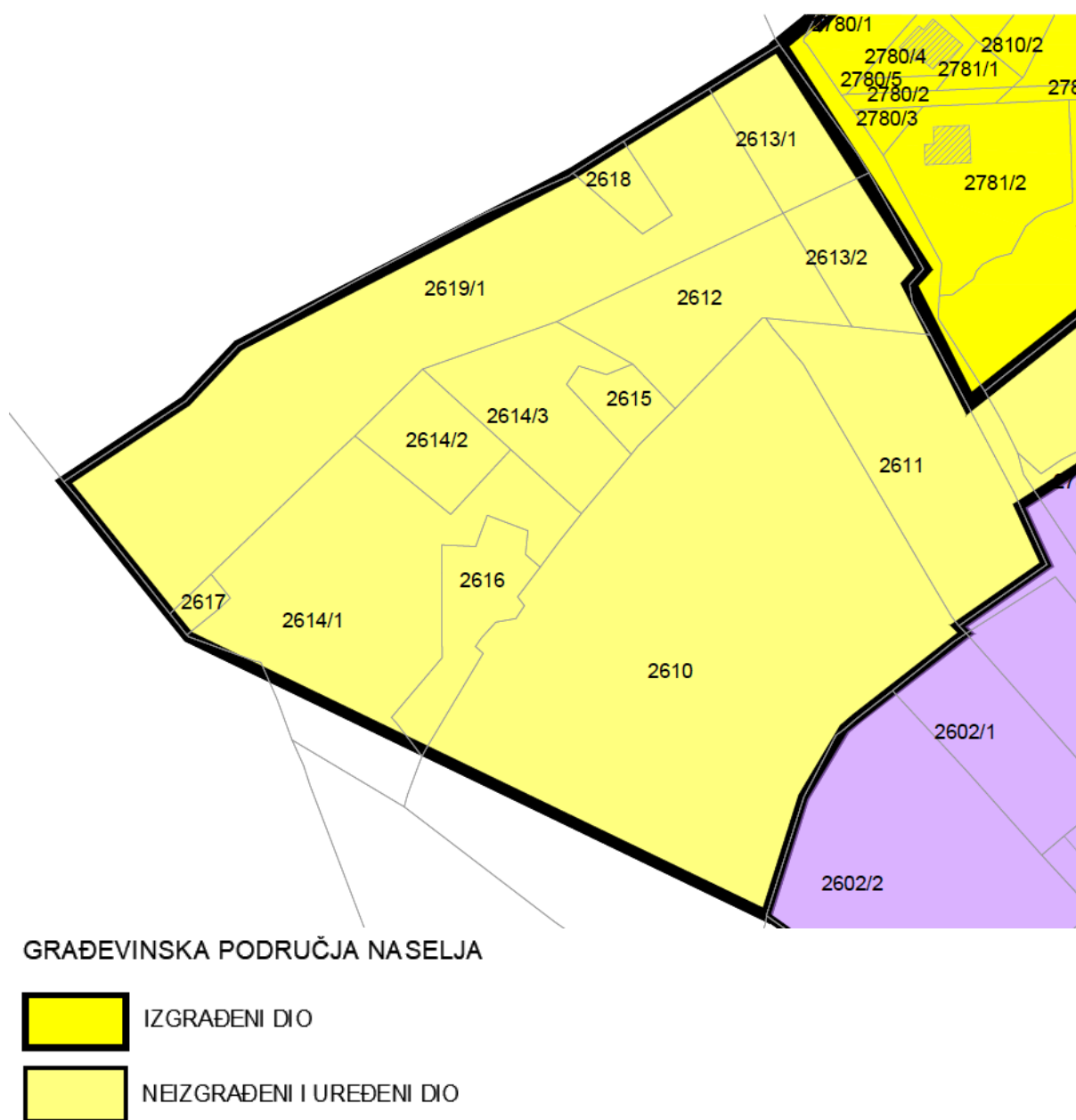
3.0. Izmjene obuhvata Plana u skladu s novom katastarskom izmjerom

Tijekom izrade Plana utvrđeno je da je napravljena nova katastarska izmjera na području obuhvata Plana te su zatražene nove katastarske podloge koje su dostavljene od Državne geodetske uprave Nositelju izrade i stručnim izrađivačima.

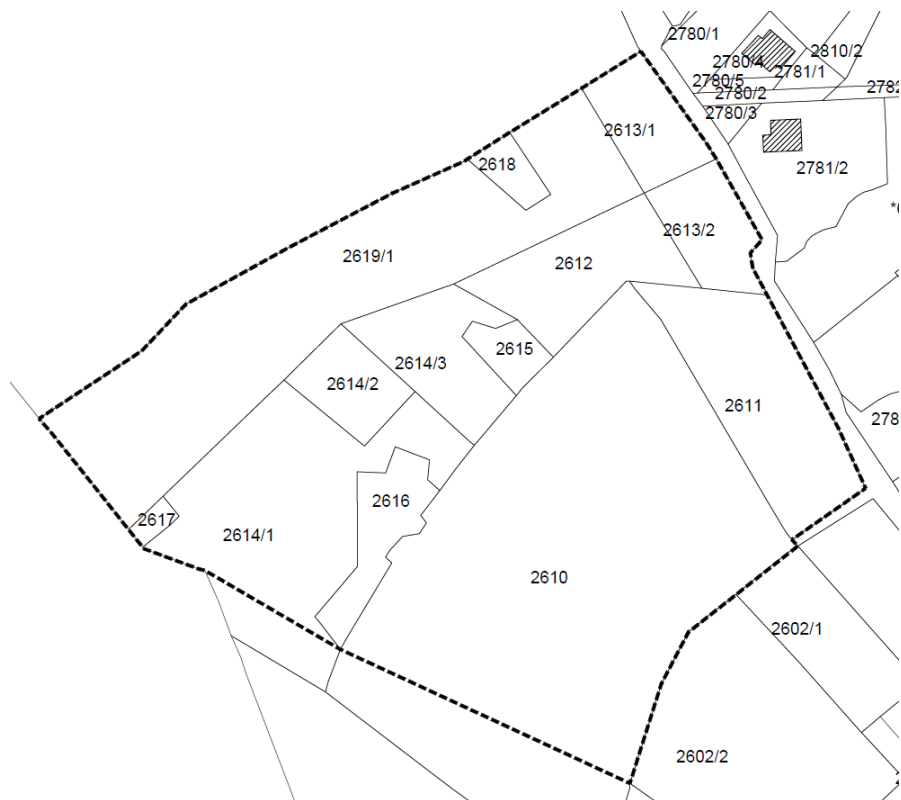
Katastarske čestice imaju iste brojeve i približno su istih oblika, ali njihove površine ne odgovaraju površinama iz Prostornog plana uređenja Općine Bilice. Granica obuhvata Plana je korigirana prema granicama katastarskih čestica koje su u Prostornom planu uređenja Općine Bilice bile unutar građevinskog područja naselja.

Površina obuhvata Plana sada iznosi 4,0 ha.

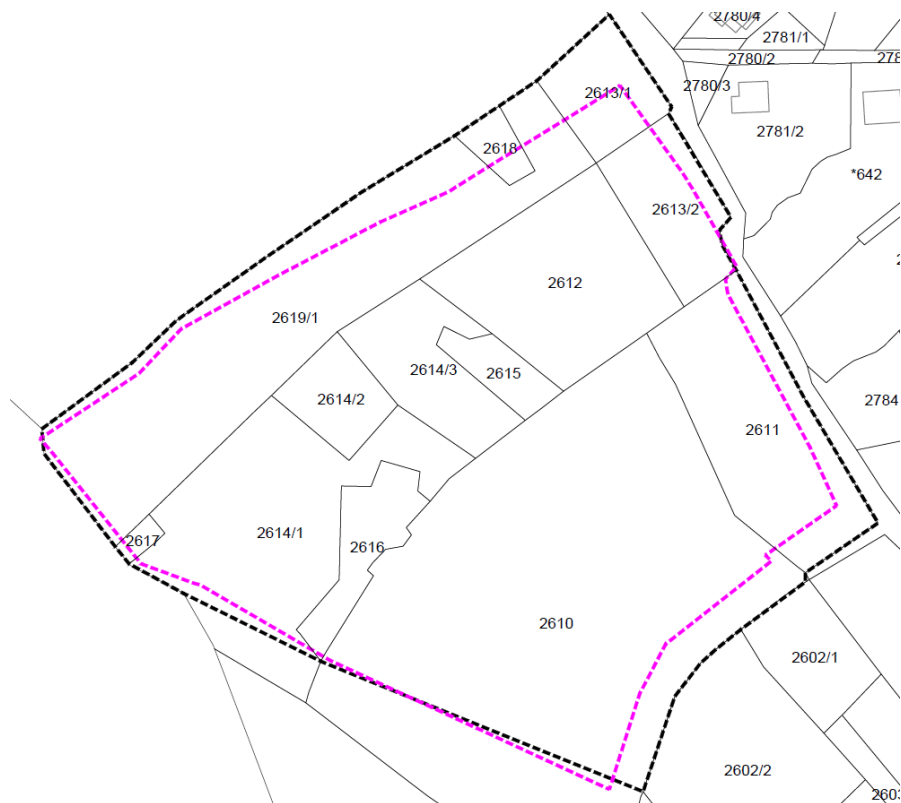
Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 4.10. Građevinska područja Prostornog plana uređenja Općine Bilice



Slika: Granica obuhvata Plana na katastarskoj podlozi iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bilice



Slika: Prikaz granica obuhvata Plana na katastarskoj podlozi iz 2026. godine



GRANICA OBUHVATA PLANA IZ PPUO BILICE 2020.g.



GRANICA OBUHVATA PLANA KATASTRU 2026.g.

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom uređenja Općine Bilice na području obuhvata Plana planirana je izgradnja dijela naselja pretežito stambene namjene.

Unutar obuhvata Plana omogućena je izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

3.2. Osnovna namjena prostora

Na građevnim česticama mješovite pretežito stambene namjene (M1) planira se gradnja građevina stambene, stambeno-poslovne namjene i poslovne namjene koja ne ometa stanovanje te je omogućena izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina prema uvjetima za stambene ili poslovne građevine, ovisno o tipu građevine.

Dijelove površina osim za smještaj građevina osnovne namjene moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja drugih površina i objekata, prije svega dijelova infrastrukturnih sustava koji su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su za izgradnju koridora cesta (kolnik, nogostup) unutar kojeg se vodi nadzemna i podzemna infrastruktura.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Novo Selo određene su slijedeće namjene površina:

Namjena	Površina (ha)	% od površine obuhvata
Mješovita pretežito stambena namjena (M1)	3,5	87,5
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,5	12,5
UKUPNO	4,0	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometni pristup u dio naselja Novo Selo je sa Ulice Piližote.

Planom je utvrđeno optimalno rješenje ulične mreže prikazano na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

Navedeno rješenje ulične mreže moguće je tehničkom dokumentacijom izmijeniti i to u pogledu rješenja raskrižja, niveleta kolnika i pješačkih staza, ukoliko se tom dokumentacijom dokaže da je takvo rješenje svrsishodnije.

Ceste su planirane kao dvotračne dvosmjerne sa jednostranim nogostupom. Širina voznih traka je 2,75 m, a širina nogostupa je 1,0 m.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Sva komunalna infrastrukturna mreža planira se na način kako je to uobičajeno prilikom uređivanja građevinskih područja naselja. Linijski vodovi planiraju se u

koridorima cesta, a trafostanice na zasebnim česticama razmještene sukladno planiranom konzumu.

Idejna urbanistička rješenja infrastrukturnih sustava prikazana su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

3.5.1. Elektronička komunikacijska mreža

Prilikom projektiranja i izvođenja elektroničke komunikacijske mreže moguća su manja odstupanja radi prilagodbe tehničkim rješenjima i obilježjima prostora.

Posebnim uvjetima građenja HAKOM-a biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.

Prilikom polaganja kabela elektroničke komunikacijske mreže treba se pridržavati važećeg Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama operatora, investitora radova ili građevine, važećeg Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju i važećeg Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

Koridori mreže elektroničkih komunikacija mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, može se planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

Kod lociranja baznih stanica potrebno je poštovati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja. Potrebno je osigurati redovito mjerenje radiofrekvencijskih polja.

Uz trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava vanjskih kabinet-ormarića i slične opreme.

3.5.2. Elektroopskrba

Postojeća elektroopskrba mreža nalazi se na samom rubu obuhvata Plana te se elektroopskrba unutar obuhvata Plana planira priključkom na postojeću mrežu. Elektroopskrba mreža unutar obuhvata Plana planira se u koridoru ceste.

Na kartografskom prikazu prikazan je planirani priključak na postojeću srednjenaponsku mrežu, dok je u koridoru prometnica planirana niskonaponska mreža.

Javna rasvjeta cesta unutar obuhvata Plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

Javna rasvjeta mora biti projektirana sukladno važećem Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, posebnim propisima i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava.

3.5.3. Vodoopskrba

Postojeći vodoopskrbni cjevovod se nalazi na samom rubu obuhvata Plana te je opskrba vodom unutar obuhvata Plana planirana priključkom na postojeći vodovod.

Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje najmanje 1 m, a kod naknadne izgradnje najmanje 2 m. Vodovodna mreža u pravilu ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi.

U svrhu zaštite od požara planira se izgradnja ulične hidrantske mreže. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m. Planom je predviđena ugradnja nadzemnih hidranata.

Za zaštitu građevine i/ili prostora vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara, potrebno je osigurati najmanje protočnu količinu vode iz važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara.

Planirani cjevovodi predviđaju se smjestiti u koridoru cesta. Detaljna mreža razvoda, kao i potrebni profili bit će riješeni glavnim projektima cesta. Do planiranih građevina unutar zone potrebno je izvesti cjevovode. Za njihovu izgradnju potrebno je predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.

3.5.4. Odvodnja otpadnih voda

Općina Bilice trenutno nema javni sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda na građevnim česticama se mora riješiti izgradnjom septičkih jama ili biološkog pročistača otpadnih voda. Oborinske vode s krovista građevina moraju se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice. Oborinske vode sa cesta je potrebno riješiti preko cestovnih kanala i slivnika sa tretmanom pročišćavanja te ih upuštati u tlo putem upojnih bunara.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i obuhvat Plana treba opremiti cjevovodima otpadnih voda koji se polažu u koridorima cesta.

Cjevovode otpadnih voda treba u najvećoj mogućoj mjeri projektirati na način da se omogući gravitacijska odvodnja te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži i potrebe za tlačnim načinom odvodnje, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležne službe.

Sabirna okna treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijski pravac ceste. Korisnik kanalizacije dužan je omogućiti nesmetan i stalan pristup do tog okna.

Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode bit će određeni idejnim projektima.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Čitav obuhvat Plana je neizgrađen.

Neizgrađeni prostor građevne čestice uređuje se kao dvorište ili vrt, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta i čuvanje postojećeg vrijednog raslinja na zemljištu.

Svi uvjeti gradnje na pojedinačnim građevnim česticama detaljno su određeni Odredbama za provedbu Plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja prirode, niti područja prirode predloženih za zaštitu prostornim planovima.

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000 Područja prema direktivi o staništima HR3000171 Ušće Krke. Osnovne mjere za očuvanje staništa i način provedbe mjera propisane su posebnim propisom.

Unutar područja obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara, ali ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Planske mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sastoje se u razmještanju namjena prostora i planiranju prometne mreže. Projektiranje, građenje i sve aktivnosti unutar obuhvata Plana treba uskladiti s propisima iz područja zaštite okoliša.

Ostale planske mjere kojima se sprečava nepovoljan utjecajna okoliš su:

1. u kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
2. sve prometne i manipulativne površine moraju imati sustav uklanjanja onečišćenja
3. izgradnja novih građevina može se dozvoliti za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu i naftne derivate
4. prilikom uređenja zemljišta umanjiti ili ukloniti potencijalne i stvarne erozijske učinke na tlo
5. cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom sustava javne odvodnje smanjit će se mogućnost zagađivanja površinskih i podzemnih voda
6. zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama
7. otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja (u javni odvodni sustav koji treba izgraditi) moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju
8. otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda ili upuštati u nepropusne septičke jame koje se kontrolirano prazne.

Zahtjevi pristigli od javnopravnih tijela u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

1. MUP



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ŠIBENIK



KLASA: 350-01/23-01/4
 URBROJ: 511-01-370-23-2
 Šibenik, 16. siječnja 2023.

SIBENIK, HRVATSKA
OPĆINA BILICE

20.01.2023.

350-01/22-01/2

2182-19-23-24

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo,
 - zahtjev, daje se

Poštovani,

u svezi vašeg dopisa, KLASA: 350-02/22-01/2 URBROJ: 2182-19-22-4 od 02. siječnja 2023. godine, zaprimljenog dana 12. siječnja 2023. godine, navodimo da je pri izradi predmetnog prostornog plana potrebno voditi računa posebno:

- o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
- da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidi vanjska hidrantska mreža.

S tim u vezi, potrebno je da:

- građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, moraju biti udaljene od susjednih građevina sukladno posebnom propisu;
- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina, također prema posebnom propisu;
- sve građevine radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu;
- se dosljedno pridržava važeće zakonske regulative kao i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten;

- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

Također, slijedom članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), planovi trebaju sadržavati studiju **"Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti"** sukladno odredbama članka 44., 45. i 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju.

Izrađivač plana pri njegovoj izradi obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. *Zakon o sustavu civilne zaštite* ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članak 12. i članak 48.
2. *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* ("Narodne novine", br. 29/83, 36/85 i 42/86)
3. *Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Bilice*

Nakon izrade Prostornog plana, a prema članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), isti je potrebno dostaviti na suglasnost Službi civilne zaštite Šibenik.

S poštovanjem,


VODITELJ SLUŽBE
Dražen Bilać

1. MUP

1. ODGOVOR

Uvjeti iz zahtjeva su sadržani u Odredbama za provedbu Plana te je kao prilog Elaboratu Plana pripremljen plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za područje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo sa grafičkim prilogom.

2. HAKOM



KLASA: 350-05/23-01/16
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 10. siječnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BILICE	
Primljeno:	18. 01. 2023.
Klasifikacija:	350-01/22-01/2
Uredbeni broj:	2182-19-23-23

Republika Hrvatska
Šibensko - Kninska Županija
Općina Bilice
Jedinstveni upravni odjel
Bosu 3
22000 Bilice

Predmet: Općina Bilice
Urbanistički plan uređenja dijela Novo Selo
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/2, URBROJ: 2182-19-22-6, od 2. siječnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10030 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

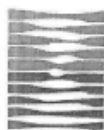


2. HAKOM

2. ODGOVOR

Uvjeti iz zahtjeva su sadržani u Odredbama za provedbu Plana u poglavlju 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže te u Obrazloženju u poglavlju 3.5.1. Elektronička komunikacijska mreža.

3. HRVATSKE VODE



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/23-01/0000009
URBROJ: 374-24-1-23-2
Datum: 25.01.2023.g.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Novo Selo, Općina Bilice: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/2, Urbroj:2182-19-22-9 od 02.01.2023.g., zaprimljeno 11.01.2023.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje te za zaštitu voda od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) trebaju biti usklađene s odredbama važećeg PPU Općine Bilice na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

Rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda predvidjeti prema prihvaćenim konceptima vodoopskrbnog sustava te sustava odvodnje, pročišćavanja i disponiranja. Također, Planom predvidjeti i eventualno potrebna prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata na vodoopskrbni sustav te sustav odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda zone priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi treba predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je područje obuhvata Plana smješteno u slivu Šibenskog kanala koji je prema Registru / karti zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje“ (eutrofikacija).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Dostava:
1. 24 – 1
2. Pismohrana

27.01.2023.

350-01/22-01/2

Urbroj: 2182-19-23-30

076230337

167 v.d. Direktor:
Irina Pušica, dipl.ing.građ.



3. HRVATSKE VODE

3. ODGOVOR

Uvjeti iz zahtjeva su sadržani u Odredbama za provedbu Plana u poglavljima u 5.3.3. Vodoopskrba i 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda.

4. JU PRIRODA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE



KLASA: 350-01/23-01/2
URBROJ: 2182-52-23-2
Šibenik, 27.01.2023.

OPĆINA BILICE

Primljeno: 31.01.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/22-01/2	01-99	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2182-19-23-31	0	0,00

Općina Bilice
Bosuč 3
22220 Bilice

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene
- daje se

Poštovani,

Sukladno vašem Zahtjevu (KLASA:351-05/22-01/2; URBROJ:2182-19-22-20) u nastavku Vam dostavljamo mišljenje o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo.

Osnovni razlog za donošenje Plana je ostvarenje preduvjeta za početak realizacije gradnje na neizgrađenom dijelu naselja Novo Selo, a slijedom obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Bilice sukladno navedenim smjernicama. Plan obuhvaća prostor koji se nalazi na području Općine Bilice, južno od postojećeg naselja Novo naselje te sjeverno od granice Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bilice. Plan zauzima površinu od 3,4 ha.

Nakon proučene dostavljene dokumentacije, mišljenja smo da, iako se područje obuhvata Plana nalazi unutar područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove ekološke mreže (HR3000171) Ušće Krke, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebna provedba Glavne ocjene.

Ističemo da je potrebno sagledati i mogući kumulativni utjecaj pojedinih zahvata s drugim postojećim i planiranim zahvatima na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S poštovanjem,

Mišljenje izradila:
Tina Dragutin Burić, mag.biol.
Voditeljica Službe stručnih poslova zaštite,
održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja

Ravnateljica
mr.sc. Anita Babarić Ajduk

Prilaz tvornici 39 22000 Šibenik-HR

T: +385 22 218 462 zastitaprirode@zpv-sibenik.hr www.priroda-skz.hr

OIB: 95903273622 IBAN: HR5323900011500209065

4. JU PRIRODA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

4. Nemaju posebnih zahtjeva.

5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ŠIBENIKU

Klasa: 612-08/23-10/0019
Urbroj: 532-05-02-14/5-23-02
Šibenik, 16. siječnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Primljeno: 20.01.2023.	
Klasifikacijski broj: 350-01/22-01/2	Opć. jed.
Uredbeni broj: 2182-19-23-25	Opć. broj:

OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel
Bosuč 3
22220 Bilice

Predmet: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo
- daju se

Na temelju čl. 56., st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 117/21, 114/22), te u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a povodom zahtjeva Općine Bilice, Jedinstvenog upravnog odjela, očitujemo se da na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo nema registriranih i evidentiranih kulturnih dobara, stoga za predmetni urbanistički plan uređenja nemamo posebnih zahtjeva, osim što u slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza tijekom izvođenja zemljanih radova, sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, tj. ovaj Konzervatorski odjel.

Na susjednim k.č. 968 i 969/6, k.o. Crnica, jugozapadno uz katastarske čestice unutar obuhvata predmetnog urbanističkog plana uređenja, nalazi se suhozidna kamena gomila koja ima sva obilježja prapovijesnog tumula. Gomila je elipsastog tlocrta dimenzija 19 x 16 m, a smještena je u sedlu između brda Gvozdеноvo i Gatarička.



Po ovlasti ministricе:
Pročelnica

Angela Bujas, prof.

Angela Bujas

Dostaviti:
1. Pismohrana

5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

5. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 43. napisan je stavak 2. koji glasi:

“Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.”.

6. VODOVOD I ODVODNJA



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tr-96/7032-2, MBS: 060035446
 Temeljni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Damir Martinović dipl.ing., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399
 Telefon: 022/311830, Dežurna služba: 022/778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011199007898

POSREDOVANJE I PROMET
 SIBENIK-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS: 060035446
 Temeljni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Damir Martinović dipl.ing., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399
 Telefon: 022/311830, Dežurna služba: 022/778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011199007898

ODVODNJA FEKALNE KANALIZACIJE

Sustav odvodnje općine Bilice zasad ne postoji, isti je u fazi planiranja i projektiranja (slika 2 – izvod iz idejnog rješenja odvodnje Bilica)

Prihvat fekalnih otpadnih voda planirane zone mora biti usklađen sa idejnim rješenjem sustava odvodnje.

Vodovodna i kanalizacijska mreža zone treba se planirati unutra koridora javnih prometnih površina.

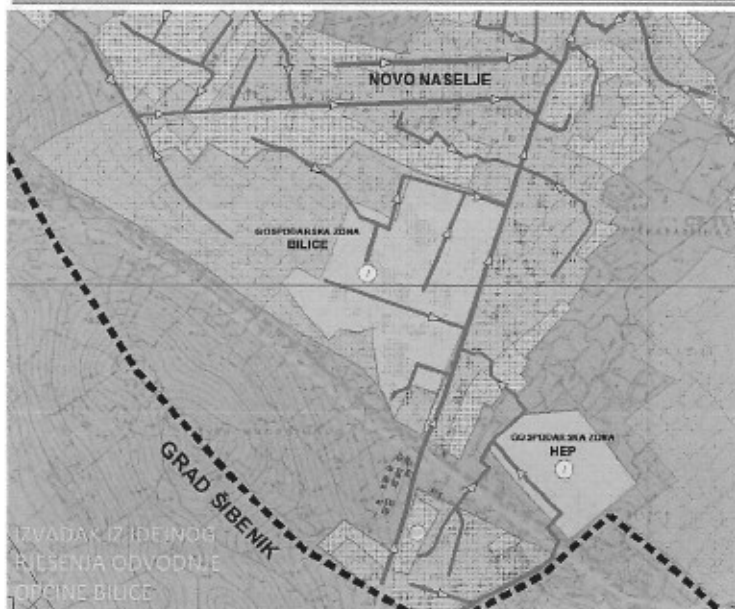


SLIKA 1 – izvadak iz GIS-a, prikaz postojeće vodovodne mreže

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
www.vodovodsib.hr
022/311830



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS: 060035446
Temeljni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Damir Martinović dipl.ing., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399
Telefon: 022/311830, Dežurna služba: 022/778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011199007898



SLIKA 2 – IDEJNO RJEŠENJE ODVODNJE (Izradio Hidroing d.o.o Split, 2012.)

S poštovanjem,

Direktor.
Damir Martinović, dipl.ing.

6. VODOVOD I ODVODNJA
6.1. Trenutno ne postoji vodovodna mreža u planiranoj zoni. Vodoopskrba zone rješavati će se spojem na postojeći cjevovod profila ACC DNI 50mm, kojem je potrebna rekonstrukcija (slika 1). Pri planiranju vodovodne mreže zone potrebno je poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
6.1. ODGOVOR Uvjeti iz zahtjeva su sadržani u Odredbama za provedbu Plana u poglavlju 5.3.3. Vodoopskrba te u Oblazloženju Plana.
6.2. Oborinska odvodnja mora biti riješena unutar zone. Nije dopušteno spajanje sustava oborinske odvodnje na budući sustav fekalne odvodnje. Nakon tretmana pročišćavanja oborinskih voda sa prometnica i parkirališta zone, iste se upuštaju u tlo putem upojnih bunara (ili se koriste za zalijevanje zelenih površina).
6.2. ODGOVOR Uvjeti iz zahtjeva su sadržani u Odredbama za provedbu Plana u poglavlju 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda.
6.3. Sustav odvodnje općine Bilice zasad ne postoji, isti je u fazi planiranja i projektiranja (slika 2 — izvod iz idejnog rješenja odvodnje Bilica) Prihvat fekalnih otpadnih voda planirane zone mora biti usklađen sa idejnim rješenjem sustava odvodnje. Vodovodna i kanalizacijska mreža zone treba se planirati unutra koridora javnih prometnih površina.
6.3. ODGOVOR Uvjeti iz zahtjeva su sadržani u Odredbama za provedbu Plana u poglavlju 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda.

7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE



**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.kn.com.hr

Klasa: 350-02/23-01/4
Urbroj: 2182-53-23-2
Šibenik, 30. siječnja 2023. god.

OPĆINA BILICE

Primljeno: 31.01.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/22-01/2	01-99	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2182-19-23-32	0	0,00

Općina Bilice
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja
dijela naselja Novo selo, zahtjevi za izradu plana
- daju se

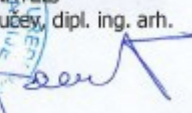
Veza: Klasa: 350-02/22-01/2; Urbroj: 2182-19-22-14 od 2. siječnja 2023. god.

Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije je dana 26. siječnja 2023. god. dostavljena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) daju se sljedeći zahtjevi za izradu prostornog plana.

Urbanistički plana uređenja dijela naselja Novo Selo potrebno je izraditi na način da u potpunosti bude u skladu s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 3/06, 5/08 i 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17).

Napominjemo da Općina Bilice i stručni izrađivač prostornog plana moraju postupati u skladu s člankom 19. i člankom 22. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15), te posebno ističemo: da je potrebno dostaviti Zavodu elaborat prostornog plana u analognom i elektronskom obliku (gml ili shp format) i službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM u roku od petnaest dana od objave Odluke o donošenju prostornog plana. Iznimno, prilikom izrade prostornog plana sukladno članku 12. stavak 3. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja vektorski zapis grafičkog dijela prostornog plana može biti i drugom formatu primjemom za izradu prostornog plana, ali mora biti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji. Tekstualni dio takvog plana proizvodi se u PDF formatu iz elektroničkog zapisa izrađenog u programu za obradu teksta.

RAVNATELJ
Damir Lučec, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana

7. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije

7. Nemaju posebnih zahtjeva.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:

Odredbe za provedbu započinju člankom 2. radi usklađenja s numeracijom u Odluci o donošenju

0. Uvod

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Novo Selo (dalje u tekstu: Plan) donosi se za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja u Općini Bilice.

(2) Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novo Selo (Službeni glasnik Općine Bilice broj 7/22), a sukladno planu višeg reda Prostornom planu uređenja Općine Bilice (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 9/06, 1/10, Službeni glasnik Općine Bilice broj 1/20) i obuhvaća površinu od 4,0 ha.

0.1. Pojmovi

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provedbu izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

1. Glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s namjenom površine.
2. Najveća etažna visina građevine označuje najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine u koje se ubrajaju: suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
3. Najveća visina etaže, osim potkrovlja, za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda iznosi za stambene etaže do 3,5 m, a za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m. Iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, najveća visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m. Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.
4. Najveća dozvoljena visina građevine određuje najveću visinu građevine u metrima, a mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,2 m).
5. Najveća dozvoljena ukupna visina građevine određuje najveću ukupnu visinu građevine u metrima, a mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do sljemena građevine, odnosno najvišeg dijela građevine ne računajući dimnjak, kućicu lifta kod ravnih krovova i sl..
6. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena. U ovom se Planu smatra nadzemnom etažom.

7. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
8. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim ili zaobljenim krovom određen je najvećom visinom nadozida 1,2 m mjenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja u ravnini pročelja građevine.
9. Katastarska čestica je čestica evidentirana katastarskim planom.
10. Građevna čestica je jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na prometnu površinu.
11. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice (obvezni građevinski pravac i dr.).
12. Građevinski pravac je linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije.
13. Regulacijska linija je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena. Građevna čestica može imati više regulacijskih linija.
14. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice.
15. Priključak građevne čestice na komunalne i infrastrukturne mreže (elektroničke komunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno prema posebnim propisima.
16. Provedbeni akti su akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno važećem Zakonu o gradnji i važećem Zakonu o prostornom uređenju.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

- (1) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1.000.
- (2) Unutar namjena iz prethodnog stavka podrazumijeva se mogućnost smještaja linijskih i površinskih građevina javne i komunalne infrastrukture.
- (3) Granica obuhvata Plana i razgraničenje površina po namjeni u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1.000 i aktualnog stanja digitalnog katastarskog plana. Prilikom formiranja građevnih čestica na temelju projektne dokumentacije u krupnijem mjerilu moguća su odstupanja od navedenog, isključivo u mjeri koja se nedvojbeno može protumačiti kao ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge Plana sa stanjem u naravi (prikazanim geodetskom podlogom za projektну dokumentaciju).

(4) Prilikom projektiranja prometnica dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe te se granica građevne čestice prometnice utvrđene u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana uzima kao mjerodavna prilikom utvrđivanja granice između granice površine infrastrukturnih sustava i površine drugih namjena.

Članak 5.

(1) Na građevnim česticama mješovite pretežito stambene namjene mogu se smještati građevine stambene namjene, stambeno-poslovne namjene i poslovne namjene te građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina i uz nju pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji glavne građevine koje s glavnom građevinom čine cjelinu.

Članak 6.

(1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, elektroničke komunikacije).

(2) Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama mješovite pretežito stambene namjene.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

(1) Gospodarskim građevinama unutar obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine poslovne namjene i građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel, pansion i sl.).

(2) Građevine poslovne namjene za obavljanje tihih i čistih djelatnosti (neopasne djelatnosti) su:

1. prostori u kojima se obavljaju uslužne (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne/bijela tehnika, informatička oprema i sl./ i druge usluge) i trgovačke djelatnosti
2. komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni; zanatska proizvodnja) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš
3. ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom.

Članak 8.

(1) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina poslovne namjene:

1. Najmanja površina građevne čestice je 600 m².
2. Najveća površina građevne čestice je 2000 m².
3. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup širine najmanje 5,0 m na prometnu površinu.
4. Kao regulacijska linija se uzima građevna čestica ceste formirana nakon projektiranja ceste prikazane na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te se eventualne izmjene u preklopu sa koridorom ceste prikazane ovim Planom ne smatraju izmjenom Plana.
5. Građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

6. Način i uvjeti priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih službi. Odvodnja otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje treba se riješiti biološkim pročištačem otpadnih voda.
7. Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3 m. Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.
8. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Potporne zidove i teren građevne čestice je potrebno izvesti na način da se odvodnja oborinske vode riješi na terenu građevne čestice kako ne bi bilo štete po susjedne čestice i građevine.
9. Ukoliko se građevna čestica ograđuje, ograda se postavlja iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu te se vrata moraju otvarati na česticu kako se ne bi ugrožavao promet.
10. Krov može biti ravni ili kosi nagiba do 30 stupnjeva. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori na kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom. Krovne kućice ne mogu biti duže od $\frac{1}{3}$ krovne linije na pročelju građevine.
11. Najveća etažna visina glavne građevine može biti tri nadzemne etaže $E=Pr+2$, a iznimno za građevine na kosom terenu (kojima je razlika visine od najniže kote uređenog terena na najnižem dijelu i najvišem dijelu iznosi jednu etažu), najviša visina vijenca građevine može iznositi 12 m i dozvoljeni broj etaža iznosi $E=S+Pr+2$.
12. Najveća visina vijenca građevina iznosi 10,0 m, odnosno 12,0 m kod građevina na kosom terenu.
13. Glavna građevina se mora graditi kao slobodnostojeća.
14. Na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad.
15. Najveći koeficijent građevne čestice $k_{ig}=0,4$. Tehničke etaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, pročištač otpadnih voda te nadstrešnice do 25 m² ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
16. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice $k_{is}=1,5$.
17. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice je 5,0 m s time da potpuno ukopani dijelovi građevine mogu biti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
18. Udaljenost građevine od regulacijske linije (građevne čestice prometnice) je najmanje 5,0 m.
19. Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.
20. Broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta koje je potrebno ostvariti na građevnoj čestici je određen je u članku 19. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti smještaja i način gradnje pomoćnih građevina uz glavnu poslovnu građevinu:

1. Pomoćne građevine se grade u sklopu glavne građevine ili odvojene od glavne građevine na slobodnostojeći način pri čemu udaljenost od glavne građevine mora biti najmanje 4,0 m.
2. Pomoćne građevine moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice.
3. Pomoćne građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice, osim cisterna za vodu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistača otpadnih voda), podzemnog spremnika goriva, nadstrešnica tlocrtno površine do 15 m² koji se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 2,0 m od susjedne međe.
4. Najveća etažna visina je $E = P_o + S / P_r + P_k$.
5. Kod pomoćnih građevina kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), podzemni spremnici za gorivo i slično, uvjet je da se njihovom izvedbom ne stvara nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice.

Članak 9.

(1) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel i motel:

1. Gustoća kapaciteta ne smije prelaziti 80 ležaja/ha.
2. Najmanja površina građevne čestice je 600 m².
3. Najveća površina građevne čestice je 2000 m².
4. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup širine najmanje 5,0 m na prometnu površinu najmanje širine 5,0 m.
5. Kao regulacijska linija se uzima građevna čestica ceste formirana nakon projektiranja ceste prikazane na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te se eventualne izmjene u preklopu sa koridorom ceste prikazane ovim Planom ne smatraju izmjenom Plana.
6. Građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
7. Način i uvjeti priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih službi. Odvodnja otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje treba se riješiti biološkim pročistačem otpadnih voda.
8. Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3 m. Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.
9. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Potporne zidove i teren građevne čestice je potrebno

- izvesti na način da se odvodnja oborinske vode riješi na terenu građevne čestice kako ne bi bilo štete po susjedne čestice i građevine.
10. Ukoliko se građevna čestica ograđuje, ograda se postavlja iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu te se vrata moraju otvarati na česticu kako se ne bi ugrožavao promet.
 11. Krov može biti ravni ili kosi nagiba do 30 stupnjeva. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori na kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom. Krovne kućice ne mogu biti duže od 1/3 krovne linije na pročelju građevine.
 12. Najveća etažna visina glavne građevine može biti tri nadzemne etaže $E=Pr+2$, a iznimno za građevine na kosom terenu (kojima je razlika visine od najniže kote uređenog terena na najnižem dijelu i najvišem dijelu iznosi jednu etažu), najviša visina vijenca građevine može iznositi 12 m i dozvoljeni broj etaža iznosi $E=S+Pr+2$.
 13. Najveća visina vijenca građevina iznosi 10,0 m, odnosno 12,0 m kod građevina na kosom terenu.
 14. Glavna građevina se mora graditi kao slobodnostojeća.
 15. Na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad.
 16. Najveći koeficijent građevne čestice $kig=0,3$. Tehničke etaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, pročistač otpadnih voda te nadstrešnice do 25 m² ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
 17. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice $kis=1,5$.
 18. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice je 5,0 m s time da potpuno ukopani dijelovi građevine mogu biti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
 19. Udaljenost građevine od regulacijske linije (građevne čestice prometnice) je najmanje 5,0 m.
 20. Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.
 21. Broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta koje je potrebno ostvariti na građevnoj čestici je određen je u članku 19. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti smještaja i način gradnje pomoćnih građevina uz glavnu poslovnu građevinu:

1. Pomoćne građevine se grade u sklopu glavne građevine ili odvojene od glavne građevine na slobodnostojeći način pri čemu udaljenost od glavne građevine mora biti najmanje 4,0 m.
2. Pomoćne građevine moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice.
3. Pomoćne građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice, osim cisterna za vodu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistača otpadnih voda), podzemnog spremnika goriva, nadstrešnica tlocrtno površine do 15 m² koji se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 2,0 m od susjedne međe.
4. Najveća etažna visina je $E=Po+S/Pr+Pk$.

5. Kod pomoćnih građevina kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), podzemni spremnici za gorivo i slično, uvjet je da se njihovom izvedbom ne stvara nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice.

Članak 10.

(1) Uvjeti smještaja i način gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene – pansion ili manja pojedinačna ugostiteljsko-turistička građevina:

1. Gustoća kapaciteta ne smije prelaziti 80 ležaja/ha.
2. Građevna čestica prizemne građevine mora biti najmanje širine 12 m i najmanje površine 240 m².
3. Građevna čestica katne građevine mora biti najmanje širine 16 m i najmanje površine 400 m².
4. Najveća površina građevne čestice je 1000 m².
5. Kao regulacijska linija se uzima građevna čestica ceste formirana nakon projektiranja ceste prikazane na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te se eventualne izmjene u preklopu sa koridorom ceste prikazane ovim Planom ne smatraju izmjenom Plana.
6. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup širine najmanje 5,0 m na prometnu površinu.
7. Građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
8. Način i uvjeti priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih službi. Otpadne vode iz domaćinstva, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno kao predviđeno Odlukom o odvodnji na području Općine Bilice.
9. Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3 m. Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.
10. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Potporne zidove i teren građevne čestice je potrebno izvesti na način da se odvodnja oborinske vode riješi na terenu građevne čestice kako ne bi bilo štete po susjedne čestice i građevine.
11. Ukoliko se građevna čestica ograđuje, ograda se postavlja iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu te se vrata moraju otvarati na česticu kako se ne bi ugrožavao promet.
12. Krov može biti ravni ili kosi nagiba do 30 stupnjeva. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori na kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom. Krovne kućice ne mogu biti duže od 1/3 krovne linije na pročelju građevine.

13. Najveća etažna visina glavnih građevina može biti tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma $E=Po+Pr+1K+Pk$ ili $E=Po+Pr+2K$.
14. Najveća visina vijenca građevina iznosi 11,0 m.
15. Najveća ukupna visina iznosi 11,5 m.
16. Najveća bruto razvijena površina građevine je 400 m² u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.
17. Glavna građevina se mora graditi kao slobodnostojeća.
18. Na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad.
19. Najveći koeficijent građevne čestice $k_{ig}=0,3$. Tehničke etaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), otvoreni bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnice do 25 m² ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
20. Minimalna površina tlocrtne projekcije stambene građevine je 40 m².
21. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice je 3,0 m s time da potpuno ukopani dijelovi građevine mogu biti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice.
22. Udaljenost građevine od regulacijske linije (građevne čestice prometnice) je najmanje 5,0 m.
23. Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.
24. Broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta koje je potrebno ostvariti na građevnoj čestici je određen je u članku 19. ovih Odredbi.

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, spremišta, nadstrešnice, bazeni, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi glavne građevine. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost i iskoristivost čestice osim tehničke etaže, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 25 m² koje se ne uračunavaju u izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

(3) Uvjeti smještaja i način gradnje pomoćnih građevina uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene – pension ili manja pojedinačna ugostiteljsko-turistička građevina:

1. Pomoćne građevine se grade u sklopu glavne građevine ili odvojene od glavne građevine na slobodnostojeći način pri čemu udaljenost od glavne građevine mora biti najmanje 4,0 m.
2. Pomoćne građevine moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice.
3. Pomoćne građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice, osim cisterna za vodu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistača otpadnih voda), podzemnog spremnika goriva, vrtne sjenice, nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m² i otvorenih bazen koji se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od susjedne međe.
4. Najveća etažna visina je $E=Po+S/Pr+Pk$ osim pomoćnih poslovnih građevina kod kojih visina može biti i veća od glavne građevine ukoliko je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja, odnosno najviše može biti $Vuk=11,5$ m.

5. Kod pomoćnih građevina kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), podzemni spremnici za gorivo, bazen i slično, uvjet je da se njihovom izvedbom ne stvara nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice.

(4) Jednostavnim građevinama smatraju se građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu, septička jama zapremine, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine, vrtna sjenica, nadstrešnica, otvoreni bazen, terasa uz postojeću zgradu u razini terena, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad) mogu se, sukladno posebnom propisu, graditi odnosno izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje. Smještaj navedenih jednostavnih građevina određuje se prema odredbama za smještaj pomoćnih građevina.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 11.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti na zasebnim građevnim česticama.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 12.

(1) Građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene koje se mogu graditi unutar obuhvata ovog Plana su građevine sa najviše 4 stambene jedinice.

(2) Građevine stambeno-poslovne namjene su građevine u kojima se uz glavnu stambenu namjenu koriste dijelovi građevine za poslovne tihe i čiste djelatnosti, uslužne ili javne namjene i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, te ugostiteljsko.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina i uz nju pomoćne i prateće građevine.

(4) Na građevnoj čestici mogu se graditi i građevine kao što su: otvoreni bazen, rekreacijsko igralište, dječja igrališta i sl.

(5) Na građevnoj čestici mogu se postavljati staklenici, odnosno plastenici do 50 m² tlocrtno površine pri čemu je potrebno poštivati uvjete smještaja za pomoćne građevine iz ovih odredbi. Najveća dozvoljena visina staklenika, odnosno plastenika je 3,0 m. Površina staklenika odnosno plastenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice.

(6) Uvjeti za početak ishođenja uvjeta za gradnju na građevnoj čestici su:

1. pristup na prometnu površinu (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice)
2. priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
3. priključak na mrežu vodoopskrbe.

Članak 13.

(1) Uvjeti smještaja i način gradnje građevine stambene i stambeno-poslovne namjene:

1. Građevna čestica prizemne građevine mora biti najmanje širine 12 m i najmanje površine 240 m².
2. Građevna čestica katne građevine mora biti najmanje širine 16 m i najmanje površine 400 m².
3. Najveća površina građevne čestice je 1000 m².
4. Kao regulacijska linija se uzima građevna čestica ceste formirana nakon projektiranja ceste prikazane na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te se eventualne izmjene u preklopu sa koridorom ceste prikazane ovim Planom ne smatraju izmjenom Plana.
5. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu.
6. Građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
7. Način i uvjeti priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih službi. Otpadne vode iz domaćinstva, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno kao predviđeno Odlukom o odvodnji na području Općine Bilice.
8. Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3 m. Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.
9. Potporne zidove i teren građevne čestice je potrebno izvesti na način da se odvodnja oborinske vode riješi na terenu građevne čestice kako ne bi bilo štete po susjedne čestice i građevine.
10. Ukoliko se građevna čestica ograđuje, ograda se postavlja iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu te se vrata moraju otvarati na česticu kako se ne bi ugrožavao promet.
11. Krov može biti ravni ili kosi nagiba do 30 stupnjeva. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori na kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom. Krovne kućice ne mogu biti duže od 1/3 krovne linije na pročelju građevine.
12. Najveća etažna visina glavnih građevina može biti tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma $E = P_o + P_r / S + 1K + P_k$ ili $E = P_o + P_r / S + 2K$.
13. Najveća visina vijenca građevina iznosi 11,0 m.
14. Najveća ukupna visina iznosi 11,5 m.
15. Najveća bruto razvijena površina građevine je 400 m² u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.
16. Glavna građevina se mora graditi kao slobodnostojeća.
17. Na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad.
18. Najveći koeficijent građevne čestice $k_{ig} = 0,3$. Tehničke etaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda),

otvoreni bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnice do 25 m² ne računavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

19. Minimalna površina tlocrtne projekcije stambene građevine je 40 m².
20. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice je 3,0 m s time da potpuno ukopani dijelovi građevine mogu biti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice.
21. Udaljenost građevine od regulacijske linije (građevne čestice prometnice) je najmanje 5,0 m.
22. Najmanje 10% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.
23. Broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta koje je potrebno ostvariti na građevnoj čestici je 1 PM/1 stan ili apartman. Ukoliko se uz stambenu građevinu grade prateći sadržaji na građevnoj čestici, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta određen je u članku 19. ovih Odredbi.

4.1. Pomoćne i prateće građevine uz građevine stambene i stambeno-poslovne namjene

Članak 14.

(1) Pomoćnim građevinama uz građevine stambene i stambeno-poslovne namjene smatraju se garaže za osobna vozila, poslovne građevine površine do 100 m², drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi glavne građevine.

(2) Površine pomoćnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka računavaju se u izgrađenost i iskoristivost čestice osim tehničke etaže, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 25 m² koje se ne računavaju u izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

(3) Pratećim građevinama uz stambene i stambeno-poslovne građevine smatraju se gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti bez izvora zagađenja kao što su šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata i poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl..

(4) Jednostavnim građevinama smatraju se građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu, septička jama zapremine, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine, vrtna sjenica, nadstrešnica, otvoreni bazen, terasa uz postojeću zgradu u razini terena, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad) mogu se, sukladno posebnom propisu, graditi odnosno izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje. Smještaj navedenih jednostavnih građevina određuje se prema odredbama za smještaj pomoćnih građevina.

(5) Uvjeti smještaja i način gradnje pomoćnih i pratećih građevina uz građevinu stambene namjene:

1. Pomoćne i prateće građevine se grade u sklopu glavne građevine ili odvojene od glavne građevine na slobodnostojeći način pri čemu udaljenost od glavne građevine mora biti najmanje 4,0 m.

2. Pomoćne i prateće građevine moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice.
3. Pomoćne i prateće građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice, osim cisterna za vodu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistača otpadnih voda), podzemnog spremnika goriva, vrtne sjenice, nadstrešnica tlocrtna površine do 15 m² i otvorenih bazen koji se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od susjedne međe.
4. Najveća etažna visina je $E = P_o + S/P_r + P_k$ osim pomoćnih poslovnih građevina kod kojih visina može biti i veća od glavne građevine ukoliko je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju, odnosno najviše može biti $V_{uk} = 11,5$ m.
5. Kod pomoćnih građevina kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), podzemni spremnici za gorivo, bazen i slično, uvjet je da se njihovom izvedbom ne stvara nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od kolnog prometa prikazanog na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, a sadrži:

1. prometne površine (os ceste, koridor ceste)
2. poprečne profile prometnica.

(2) Cestovni pristup u obuhvat Plana planiran je iz Ulice Piližote.

(3) Javne prometne površine se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture.

(4) Sve javne prometne površine potrebno je izgraditi i urediti sukladno odredbama posebnog propisa na način da se njima omogući nesmetano kretanje osoba s invaliditetom.

(5) Detaljno određivanje trasa prometne površine i granice građevne čestice prometne površine određene ovim Planom, utvrđuje se aktom za provedbu Plana, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(6) Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama, ali uz očuvanje planiranih koridora za izvedbu punih profila.

(7) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 16.

(1) Širina kolnika prometnih površina unutar obuhvata Plana je 5,5 m.

(2) Sa prometne površine moguće je planirati odvojke internih prometnica radi pristupa građevnim česticama, te prilaze garažama.

Članak 17.

(1) Propisuju se sljedeći tehnički elementi za gradnju cesta:

1. širina prometnog traka za odvijanje dvosmjernog prometa može iznositi najmanje 2,75 m, a širina rubnog traka 0,20 m s nogostupom od najmanje 1,0 m
2. ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet
3. u koridoru ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Članak 18.

(1) Pješačke površine su javne prometne površine (stube, prolazi i staze) po kojima nije planirano odvijanje kolnog prometa.

(2) Pješačke površine određene ovim Planom nalaze se unutar koridora ceste.

5.1.1. Parkirališta i garaže**Članak 19.**

(1) U obuhvatu Plana nisu planirana javna parkirališta.

(2) Sve potrebe za parkiranjem moraju se osigurati na građevnoj čestici, uređenjem parkirališta i/ili gradnjom garaža.

(3) Dimenzije parkirališnih mjesta moraju biti najmanje 2,5 x 5,0 m.

(4) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji je potrebno osigurati na građevnoj čestici je:

1. poslovna - 1 na 25 m² brutto površine građevine
2. ugostiteljsko-turistička - 1 na 30 m² brutto površine građevine
3. ugostiteljska - 1 na 25 m² bruto površ. građevine
4. stambena - 1 na 1 stambenu jedinicu ili apartman.

(5) Parkirališna mjesta mogu biti natkrivena.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**Članak 31.**

(1) Elektronička komunikacija planirana ovim Planom prikazana je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i potrebno ju je projektirati i izvoditi kao podzemnu kanalizaciju do svake građevne čestice. Prilikom projektiranja i izvođenja moguća su manja odstupanja radi prilagodbe tehničkim rješenjima i obilježjima prostora.

(2) Minimalna širina elektroničko komunikacijskih pojasa je 1 m.

(3) Posebnim uvjetima građenja HAKOM-a biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.

(4) Križanje trase s drugim podzemnim vodovima treba predvidjeti 0,5 m ispod vodova elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

(5) Prilikom polaganja kabela elektroničke komunikacijske ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati važećeg posebnog propisa.

(6) Koridori mreže elektroničkih komunikacija mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

(8) Kod lociranja baznih stanica potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja. Potrebno je osigurati redovito mjerenje radiofrekvencijskih polja.

(9) Uz trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava vanjskih kabinet-ormarića i slične opreme.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 20.

(1) Planirana elektroopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

(2) Unutar obuhvata Plana planirana je jedna nova transformatorska stanica čija će realizacija ovisiti o potrebama konzuma o čemu će odlučiti nadležno javnoopravno tijelo.

(3) Za smještaj nove transformatorske stanice 20/0,4 kV minimalna veličina građevne čestice iznosi 7 x 7 m (49 m²), dok najmanja udaljenost građevine transformatorske stanice od susjednih građevnih čestica iznosi 1,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi 2,0 m, maksimalna etažnost može biti prizemlje (P), maksimalna visina 3,5 m te se transformatorska stanica mora graditi kao slobodnostojeća građevina. Transformatorske stanice moraju biti izgrađene tako da imaju osiguran slobodan kolni pristup, te da se može pristupiti teretnim vozilom.

(4) Prilikom projektiranja i izvođenja određenih zahvata u prostoru oko elektroopskrbne mreže i postrojenja obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i slično) pri čemu se dozvoljavaju manje prostorne prilagodbe u odnosu na planiranu elektroopskrbnu mrežu prikazanu na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

(5) Unutar koridora prometnih površina potrebno je izgraditi niskonaponsku elektroenergetsku podzemnu mrežu te postaviti razdjelne (nadzemne) mrežne ormare iz kojih će se priključiti pojedini korisnici mreže.

(6) Detaljni uvjeti priključka na elektroopskrbnu mrežu zadaju se u postupku izdavanja prethodne suglasnosti, koju izdaje nadležno javnoopravno tijelo, u postupku ishoda akata za gradnju.

() Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti od ostalih vodova komunalne infrastrukture te dubina ukapanja odredit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima.

Članak 21.

(1) Javna rasvjeta prometne površine unutar obuhvata Plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

(2) Prilikom odabira javne rasvjete potrebno je birati rasvjetu koja štedi energiju i čije se napajanje temelji na obnovljivim izvorima energije (led rasvjeta i fotonaponske svjetiljke).

(3) Javna rasvjeta mora biti projektirana sukladno važećem posebnom propisu i suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

5.3.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 22.

(1) Omogućuje se postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija snage najviše 200 kW na krovovima i pročeljima glavnih i pomoćnih zgrada.

(2) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(2) Postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija potrebno je izvesti prema važećim propisima.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 23.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža izvoditi će se u koridoru prometne površine sa spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe izvan obuhvata Plana.

(2) Za izgradnju cjevovoda potrebno je koristiti kvalitetne materijale, izraditi profil prema hidrauličkom proračunu i posebnim uvjetima koje izdaju nadležna javnopravna tijela uz uvjet osiguranja dovoljnih količina sanitarne i protupožarne vode.

(3) Na vodovodnoj mreži treba izvesti vanjske nadzemne hidrante na maksimalno dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti. Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama propisa za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(4) Priklučci na vodoopskrbnu mrežu ostvaruju se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela koji tim cjevovodom upravlja.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža planirana je mrežom zatvorenih kanala s priključkom na mrežu odvodnje Općine Bilice kada se ista izvede.

- (2) Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje potrebno je polagati u koridorima prometne površine.
- (3) Cjevovode treba u najvećoj mogućoj mjeri projektirati na način da se omogući gravitacijska odvodnja i minimalizira moguća pojava uspora u mreži i potrebe za tlačnim načinom odvodnje, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Sabirna okna treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijski pravac ceste.
- (5) Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na planirane cjevovode bit će određeni idejnim projektima.
- (6) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, na građevnim česticama se dozvoljava izgradnja septičkih jama (za građevinu kapaciteta do 10 ES) ili biološkog pročištača otpadnih voda. Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES je potrebna izgradnja biološkog pročištača otpadnih voda.
- (7) Oborinske vode s krovišta građevina moraju se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice.
- (8) Oborinsku odvodnju prometnica unutar obuhvata Plana potrebno je riješiti unutar obuhvata Plana preko cestovnih kanala i slivnika sa tretmanom pročišćavanja te ih upuštati u tlo putem upojnih bunara.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 24.

- (1) Ovim Planom nisu planirane javne zelene površine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Zaštita prirode i Natura 2000

Članak 25.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja prirode, niti područja prirode predloženih za zaštitu prostornim planovima.
- (2) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000 Područja prema direktivi o staništima HR3000171 Ušće Krke. Osnovne mjere za očuvanje staništa i način provedbe mjera propisane su posebnim propisom.

7.2. Kulturna baština

Članak 26.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara.
- (2) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

8. Postupanje s otpadom

Članak 27.

(1) Prikupljanje otpada vršit će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Bilice.

(2) Na području obuhvata Plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(3) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za što je potrebno na građevnoj čestici osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen ogradom ili slično.

(4) Tipizirane posude u kojima se skuplja otpad moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i mirisa.

(5) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

(6) Ukoliko se u nekoj od građevina u obuhvatu Plana u postupku skladištenja, prodaje ili slično, koriste tvari koje predstavljaju opasan ili potencijalno opasan otpad, s njime je potrebno postupati prema posebnom zakonu i podzakonskim aktima.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 28.

(1) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša na području obuhvata Plana provodi se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš utvrđuju se slijedeće mjere zaštite okoliša:

1. mjere očuvanja kakvoće zraka
2. mjere očuvanja i poboljšanja kvalitete vode
3. zaštita kakvoće tla
4. mjere zaštite od prekomjerne emisije buke.

Članak 29.

(1) Kako bi se izbjeglo onečišćenje zraka unutar obuhvata Plana predviđene su slijedeće mjere zaštite:

1. unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju
2. radi zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, te planirati permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.

(2) Propisuju se slijedeće mjere zaštite vode i tla od zagađenja:

1. u kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda

2. sve prometne i manipulativne površine moraju imati sustav uklanjanja onečišćenja
3. izgradnja novih građevina može se dozvoliti za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu i naftne derivate
4. prilikom uređenja zemljišta umanjiti ili ukloniti potencijalne i stvarne erozijske učinke na tlo
5. cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom sustava javne odvodnje smanjit će se mogućnost zagađivanja površinskih i podzemnih voda
6. zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama
7. otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja (u javni odvodni sustav koji treba izgraditi) moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju
8. otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda ili upuštati u nepropusne septičke jame koje se kontrolirano prazne.

(3) Propisuju se slijedeće mjere zaštite od prekomjerne emisije buke:

1. potrebno se pridržavati uvjeta iz važećeg Zakona o zaštiti od buke i važećeg Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka
2. unutar područja obuhvata Plana dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke
3. određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za stambenu namjenu.

10. Mjere provedbe plana

Članak 30.

(1) Plan će se provoditi izdavanjem provedbenih akata neposredno temeljem ovih odredbi, prema postupku predviđenom važećim Zakonom o prostornom uređenju, važećim Zakonom o gradnji i drugim posebnim propisima.

(2) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će nadležno tijelo Općine Bilice.

(3) Za realizaciju građevnih čestica koje se mogu formirati ovim Planom, potrebno je najprije izraditi idejne projekte za planirane ceste kao podloge za lokacijske dozvole, odnosno parcelaciju cesta.

(4) Do realizacije prometne i komunalne infrastrukture akti za građenje na pojedinoj građevnoj čestici (neovisno o namjeni) mogu se izdavati u slučaju da su ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. građevna čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu,
2. postoji mogućnost priključenja zgrade na komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama Plana.

(5) Prometnom površinom iz prethodnog stavka smatra se ulica, odnosno put, koji se u naravi koristi i koji je upisan kao način uporabe zemljišta u katastarski plan, a njegov zemljišni pojas (regulacijski pravac) je parceliran u katastarskom planu sukladno ovom Planu. Dio zemljišnog pojasa ulice koji je u vlasništvu vlasnika građevne čestice slijedom odredbi Zakona o prostornom uređenju smatra se prometnom površinom.

(6) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovome Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bilice.

11. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 31.

(1) Mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća određuju se:

1. mjere zaštite od potresa
2. mjere za sprječavanje poplava i zaštitu od erozija
3. mjere zaštite od požara.

(2) Svi zahvati u prostoru trebaju biti sukladni važećem Zakonu o sustavu civilne zaštite, važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva te važećem Pravilniku o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje RH i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(3) Svi zahvati u prostoru moraju biti usklađeni sa Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Bilice, Planom zaštite od požara za područje Općine Bilice i Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Bilice.

10.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 32.

(1) Prema Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Bilice, Općina Bilice ima umjeren rizik u slučaju potresa. U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području obuhvata Plana uskladiti sa posebnim propisima za jačine potresa do VI stupnjeva po MCS ljestvici.

(2) Na području obuhvata Plana nije potrebno osigurati lokacije za privremeno deponiranje građevinskog otpada.

10.2. Mjere za sprječavanje poplava i zaštitu od erozija

Članak 33.

(1) Za sprječavanje šteta koje nastaju štetnim djelovanjem oborinskih voda potrebno je na građevnim česticama provoditi biološke radove kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo.

(2) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

10.3. Mjere zaštite od požara

Članak 34.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na važećoj zakonskoj regulativi i prijedlogu tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara za područje Općine Bilice i Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Bilice.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, građevine u kojima se obavlja skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(5) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na građevinama i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

III. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
- Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- član društva
- 11 Katarina Pačin, OIB: 82555803061

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - član društva

11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - prokurist

9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
9 - prokurist

11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine

11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/42152-2	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/42153-3	21.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-22/42153-4	23.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00CZj-dTezu-CCHsf-aYnjq-81zqu
Kontrolni broj: 4tRA7-LbAOf-3I4im-Mk7wn

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 4 od 4

Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
 Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
 Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
 Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Rješenje o upisu Odgovorne voditeljice u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/42

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 15. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6, pod rednim brojem **48**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJI MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Jurković



Dostaviti:

1. MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, ZAGREB, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6
2. U Zbirku isprava Komore

Imenovanje i izjava Odgovorne voditeljice

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, 01/6539692, urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pravna osoba: URBING d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, koja izrađuje:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA NOVO SELO (broj elaborata A-831/2023)

izdaje RJEŠENJE da se

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. veljače 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 1. prosinac 2023.

Za **URB/ING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

OIB: 74221476988, MBS: 080142045, IBAN HR1323600001101300306 ZABA

Izjava Odgovorne voditeljice o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, 01/6539692, urbing@urbing.hr

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorna voditeljica izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 48,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 143A

koja izrađuje
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA NOVO SELO
(broj elaborata A-831/2023)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.



MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 48

M. Čunčić

U Zagrebu, 1. prosinac 2023.

B. GRAFIČKI DIO